

Umag, kuća za adaptaciju, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	632 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag In einem Vorort von Umag steht ein Haus zum Verkauf, das komplett renoviert werden muss und daher an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann. Das Haus hat 200 m² und ist in 2 Wohnungen und 2 Studios aufgeteilt. Im ersten Stock des Hauses befindet sich ein großes, geräumiges Wohnzimmer mit 4 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse. Über eine Außentreppe gelangt man ins Erdgeschoss, wo sich eine zweite Wohnung mit 2 geräumigen Schlafzimmern, einer nach dem Open-Space-Prinzip gestalteten Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum befindet. Das Erdgeschoss bietet Zugang zu einem großzügigen Garten, in dem ein großzügiger Swimmingpool mit Swimmingpool gebaut werden kann, sowie Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio bestehend aus einem Raum und einem Badezimmer. Innerhalb des Hauses gibt es noch ein weiteres Nebengebäude, das als zusätzliches Studio-Apartment konzipiert ist, ebenfalls ein Zimmer mit Bad. Das Haus verfügt über Strom- und Wasseranschluss. Unter Berücksichtigung der Lage des Hauses können auch zwei bereits vorhandene Zufahrten angelegt werden und jede Etage und jeder Bereich so wie bisher getrennt gehalten werden. Angesichts der Seltenheit solcher Standorte und der realisierbaren Möglichkeiten ist das Haus eine ideale Investitionsmöglichkeit. Die Stadt Umag ist nur 10 Gehminuten entfernt, wo Sie alle notwendigen Einrichtungen zum Leben finden, wie Geschäfte, Promenaden, Radwege, Restaurants... Die ersten Strände sind nur 2 km entfernt. ID CODE: 1026-123

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624434

Agency ref id: 1026-123

Kontakt Telefon: +38552210824