

## Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 193 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 298,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein wunderschönes, neu erbautes, rustikales Haus in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetvinčent, ideal für Liebhaber der Natur und des ruhigen Lebens. Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 193 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer mit Verbindung zur Küche, einen Abstellraum, ein Zimmer mit eigenem Bad und zwei überdachte Terrassen, von denen eine zum Swimmingpool führt. Das Erdgeschoss umfasst 136,92m<sup>2</sup> Nutzfläche. Im ersten Stock befinden sich zwei Zimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Gesamtfläche von 55,93 m<sup>2</sup>. Das Haus wird im unmöblierten Zustand verkauft und es besteht die Möglichkeit, den Bau bis zum Einzug zu vereinbaren. Alle erforderlichen Genehmigungen wurden eingeholt und alle Gebühren wurden beglichen, was dem neuen Eigentümer Sicherheit und Seelenfrieden bietet. Der 512 m<sup>2</sup> große Garten verfügt über einen Swimmingpool und bietet viel Privatsphäre. Er liegt auf einem leicht erhöhten Gelände mit schöner Aussicht. Die Umgebung eignet sich ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Bergsteigen sowie für den Genuss natürlicher Schönheit. Das Haus liegt nur 15 Kilometer von den wunderschönen Stränden entlang der Küste Istriens entfernt und bietet schnellen Zugang zur West- und Ostseite der Halbinsel. Die Nähe von Svetvinčent garantiert ein authentisches istrisches Erlebnis mit seinem reichen kulturellen Erbe und seiner Tradition. Dies ist eine Gelegenheit, ein Haus zu kaufen, das die perfekte Mischung aus traditionellem Stil und modernem Komfort bietet, ideal für das Leben mit der Familie oder als Investition in eine touristische Vermietung. ID CODE: 2005-426

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624439

Agency ref id: 2005-426

Kontakt Telefon: 052210824