

Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 193 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 298,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein wunderschönes, neu erbautes, rustikales Haus in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Svetvinčent, ideal für Liebhaber der Natur und des ruhigen Lebens. Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 193 m², verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer mit Verbindung zur Küche, einen Abstellraum, ein Zimmer mit eigenem Bad und zwei überdachte Terrassen, von denen eine zum Swimmingpool führt. Das Erdgeschoss umfasst 136,92m² Nutzfläche. Im ersten Stock befinden sich zwei Zimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Gesamtfläche von 55,93 m². Das Haus wird im unmöblierten Zustand verkauft und es besteht die Möglichkeit, den Bau bis zum Einzug zu vereinbaren. Alle erforderlichen Genehmigungen wurden eingeholt und alle Gebühren wurden beglichen, was dem neuen Eigentümer Sicherheit und Seelenfrieden bietet. Der 512 m² große Garten verfügt über einen Swimmingpool und bietet viel Privatsphäre. Er liegt auf einem leicht erhöhten Gelände mit schöner Aussicht. Die Umgebung eignet sich ideal für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Bergsteigen sowie für den Genuss natürlicher Schönheit. Das Haus liegt nur 15 Kilometer von den wunderschönen Stränden entlang der Küste Istriens entfernt und bietet schnellen Zugang zur West- und Ostseite der Halbinsel. Die Nähe von Svetvinčent garantiert ein authentisches istrisches Erlebnis mit seinem reichen kulturellen Erbe und seiner Tradition. Dies ist eine Gelegenheit, ein Haus zu kaufen, das die perfekte Mischung aus traditionellem Stil und modernem Komfort bietet, ideal für das Leben mit der Familie oder als Investition in eine touristische Vermietung. ID CODE: 2005-426

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624439

Agency ref id: 2005-426

Kontakt Telefon: 052210824