

Žminj, novogradnja, jednosobni stan na prvom katu, Žminj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Žminj, novogradnja, jednosobni stan na prvom katu
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 52 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 169,344.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht diese elegante, hochwertig gebaute Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes in Žminj, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 52,92 m² und ist ideal für ein komfortables Leben konzipiert. Eine geräumige Eingangshalle führt direkt in einen offenen Wohnraum, der eine modern gestaltete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 5 m² großen Terrasse umfasst. Außerdem gibt es einen Abstellraum, ein Zimmer und ein modernes Badezimmer. Jedes Detail im Innen- und Außenbereich besteht ausschließlich aus hochwertigen Materialien, darunter Aluminiumschreinerei, hochwertige Keramik und Lamine. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Abstellraum im Keller, der proportional zur Wohnungsgröße ist. Für Komfort und eine angenehme Temperatur sorgen eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Zu jeder Wohnung gehört ein gesicherter Parkplatz, der gegen eine zusätzliche Gebühr von 5.000 Euro zur Verfügung steht. Žminj ist eine dynamische Stadt im Herzen Istriens und aufgrund der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Apotheken, medizinischen Einrichtungen, Banken und Restaurants ein perfekter Ort zum Leben. Die Autobahn ist nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und ermöglicht einen schnellen Zugang zu den Stränden entlang der Küste Istriens, die nur 20 bis 30 Autominuten entfernt sind. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und wird schlüsselfertig angeboten. Der Baubeginn ist für September 2024 geplant und die Fertigstellung wird für Anfang 2026 erwartet. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, in eine moderne Wohnung in einer attraktiven Umgebung zu investieren, ideal für ein komfortables und praktisches Leben in Žminj. ID CODE: 2005-422

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624442
Agency ref id: 2005-422
Kontakt Telefon: 052210824