

## Žminj, novogradnja, jednosobni stan na prvom katu, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, novogradnja, jednosobni stan na prvom katu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 52 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 169,344.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht diese elegante, hochwertig gebaute Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes in Žminj, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 52,92 m<sup>2</sup> und ist ideal für ein komfortables Leben konzipiert. Eine geräumige Eingangshalle führt direkt in einen offenen Wohnraum, der eine modern gestaltete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 5 m<sup>2</sup> großen Terrasse umfasst. Außerdem gibt es einen Abstellraum, ein Zimmer und ein modernes Badezimmer. Jedes Detail im Innen- und Außenbereich besteht ausschließlich aus hochwertigen Materialien, darunter Aluminiumschreinerei, hochwertige Keramik und Lamine. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen eigenen Abstellraum im Keller, der proportional zur Wohnungsgröße ist. Für Komfort und eine angenehme Temperatur sorgen eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Žminj ist eine dynamische Stadt im Herzen Istriens und aufgrund der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Apotheken, medizinischen Einrichtungen, Banken und Restaurants ein perfekter Ort zum Leben. Die Autobahn ist nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und ermöglicht einen schnellen Zugang zu den Stränden entlang der Küste Istriens, die nur 20 bis 30 Autominuten entfernt sind. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und wird schlüsselfertig angeboten. Der Baubeginn ist für September 2024 geplant, die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, in eine moderne Wohnung in einer attraktiven Umgebung zu investieren, ideal für ein komfortables und praktisches Leben in Žminj. ID CODE: 2005-421

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624445  
Agency ref id: 2005-421  
Kontakt Telefon: 052210824