

Cerovlje, kamena kuća sa panoramskim pogledom, Cerovlje, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Cerovlje, kamena kuća sa panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	196 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Cerovlje
Postleitzahl:	52402

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Cerovlje, ein zu renovierendes Steinhaus mit Panoramablick Im Herzen der märchenhaften istrischen Landschaft, am Rande eines malerischen Steindorfes, steht ein autochthones Steinhaus mit Panoramablick zum Verkauf. Dieses Anwesen bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und ist ideal für diejenigen, die der Hektik des modernen Lebens entfliehen möchten. Das Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 196 m² erstreckt sich über Erdgeschoss, erste Etage, zweite Etage und Dachgeschoss. Der Stromanschluss ist vorhanden, während sich der Wasseranschluss direkt neben dem Gebäude befindet. Zur Immobilie gehören neben dem Haupthaus auch eine Garage mit einer Grundfläche von ca. 33 m² und ein Nebengebäude von ca. 43 m², die zusätzliche Möglichkeiten zur Anpassung oder Erweiterung bieten. Das 500 m² große Grundstück wurde sorgfältig gepflegt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die samtigen Hügel und die umliegende Landschaft. Nur 600 Meter vom Haus entfernt befindet sich ein landwirtschaftliches Grundstück von 3.014 m², perfekt für verschiedene landwirtschaftliche oder Freizeitprojekte. Das Steinhaus und die dazugehörigen Gebäude müssen renoviert werden, um in vollem Glanz zu erstrahlen. Dieser Renovierungsbedarf stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, die Immobilie an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen und so den perfekten Rückzugsort oder eine lukrative Touristenanlage zu schaffen. Dieses Anwesen vereint üppiges Grün, historische Architektur und eine ruhige Umgebung und ist somit ideal für Naturliebhaber und istrische Steinhäuser. Großes Potenzial für ein ruhiges Familienleben oder ein profitables Vermietungsgeschäft wartet auf Sie. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Anwesens zu werden, das eine einzigartige Kombination aus Ruhe, natürlicher Schönheit und historischem Charme bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre neue Oase der Ruhe und Schönheit erwartet Sie in der bezaubernden Umgebung von Cerovlje. ID CODE: 2006-293

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624449

Agency ref id: 2006-293

Kontakt Telefon: +38552210824