Žminj, novogradnja, dvosobni stan na prvom katu, Žminj, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Žminj, novogradnja, dvosobni stan na prvom katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	216,384.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem neuen Gebäude mit einer Fläche von 67,62 m², gelegen im 1. Stock des Gebäudes im Herzen von Žminj. Dieses elegante Apartment bietet einen großzügigen Wohnbereich bestehend aus offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 11 m², ideal zum Genießen der Natur. Der Schlafbereich der Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Die Wohnung wurde nach höchsten Qualitätsstandards gebaut, wobei ausschließlich hochwertige Materialien wie Aluminiumschreinerei, hochwertige Keramik und Laminat verwendet wurden. Zu den weiteren Vorzügen zählen ein an die Wohnungsgröße angepasster Abstellraum im Keller, eine Fußbodenheizung und die Möglichkeit zum Einbau einer Klimaanlage. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Lage der Wohnung ist äußerst günstig, direkt im Zentrum von Žminj mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Gesundheitseinrichtungen, Banken, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt und die nahegelegenen Strände Istriens sind in 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, der Baubeginn ist für September 2024 geplant, die Fertigstellung wird für Anfang 2026 erwartet. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, was einen einfachen Kauf und eine schnelle Belegung ermöglicht. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung der Wohnung können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 2005-420

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	624450
Agency ref id:	2005-420