

## Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 53 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 172,160.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit einer Fläche von 53,80 m<sup>2</sup>, in der Nähe des Zentrums von Žminj. Dieses moderne Apartment verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die zu einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer führt. Das Wohnzimmer führt zu einer angenehmen Terrasse von 5 m<sup>2</sup>, ideal für einen Morgenkaffee oder zum Entspannen an der frischen Luft. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Beim Bau werden sowohl für den Innen- als auch für den Außenbereich ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Aluminiumschreinerei sowie hochwertige Keramik und Laminate sorgen für Langlebigkeit und Ästhetik. Jede Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage und bietet das ganze Jahr über maximalen Komfort. Der dazugehörige Lagerraum befindet sich im Keller. Žminj ist eine urbane und schnell wachsende Stadt im Herzen Istriens und bietet alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben, wie Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte, Zahnärzte, Banken und Restaurants. Die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt und alle Strände an der West- und Ostküste Istriens sind in 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Baubeginn ist für September 2024 geplant, die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant. Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft. ID CODE: 2005-417

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624454  
Agency ref id: 2005-417  
Kontakt Telefon: 052210824