

## Žminj, novogradnja, dvosobni stan u prizemlju, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, novogradnja, dvosobni stan u prizemlju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 63 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 221,120.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 69,10 m<sup>2</sup>, die sich in der Nähe des Zentrums von Žminj befindet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer führt, der Zugang zu einer 11 m<sup>2</sup> großen Terrasse hat. Das Wohnzimmer ist durch einen Flur und einen Abstellraum von zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer getrennt. Beim Bau werden für den Innen- und Außenausbau ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Aluminiumschreinerei, hochwertige Keramik und Laminat werden ein integraler Bestandteil des Innenraums sein. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller proportional zur Wohnungsgröße, die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Žminj ist eine urbane und schnell wachsende Stadt im Zentrum Istriens, ein perfekter Wohnort mit allen notwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Arzt, Zahnarzt, Banken und Restaurants. Die Autobahn ist nur wenige Kilometer vom Zentrum entfernt und alle Strände an der West- und Ostküste Istriens sind in 20 bis 30 Minuten erreichbar. Der Baubeginn erfolgt im September 2024, die Fertigstellung des Projekts erfolgt Anfang 2026 und der Verkauf wird schlüsselfertig erfolgen. ID CODE: 2005-413

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624457

Agency ref id: 2005-413