

Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 98 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 304,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024-2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung! Nur 5 Autominuten vom Zentrum von Umag und 2,5 km von wunderschönen Stränden entfernt befindet sich dieses luxuriöse Apartment mit großem Garten! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 98,21 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einem Flur. Das Wohnzimmer führt zu einer großen Terrasse von 23 m², von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten von 68 m² haben. Die Wohnung verfügt über 1 Parkplatz mit der Möglichkeit der Zuzahlung für einen weiteren Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Wohnung ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut – Phorotermziegel mit einer Dicke von 25 cm und einer Fassade mit einer Wärmedämmdicke von 10 cm. Bei den Außenschreinereiarbeiten handelt es sich um hochwertige Mehrkammer-PVC-Schreinereiarbeiten in der Farbe Anthrazit mit elektrischen Jalousien. Jeder Raum innerhalb der Wohnung wird über ein Multisplit-Heiz- und Kühlsystem verfügen, dessen Arbeitseigenschaften maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit gewährleisten. Auf Wunsch während der Bauphase ist gegen Aufpreis der Einbau einer Fußbodenheizung möglich. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Herbst 2025. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Das Zentrum von Umag ist 5 Autominuten entfernt und bietet wunderschöne Strände, Promenaden, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-971

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624459

Agency ref id: 1027-971