

## Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 234 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 531 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 440,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj

Postleitzahl: 52341



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges Anwesen in einer ruhigen und natürlichen Umgebung in der Nähe von Žminj, das eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Gemeinschaftsraum bietet. Dieses Anwesen ist ideal für Familien, Gruppen von Freunden oder Touristen und bietet außergewöhnliche Möglichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt und die Generierung von Einkommen. Das Anwesen besteht aus drei Gebäuden innerhalb eines weitläufigen, umzäunten Gartens mit natürlichem Schatten. Das erste Wohngebäude befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnzimmer und ein Badezimmer und bietet Platz für bis zu vier Personen auf Basisbetten und zwei auf Zustellbetten. Das zweite Gebäude auf zwei Etagen verfügt ebenfalls über zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnzimmer und ein Badezimmer und bietet so zusätzlichen Platz und Privatsphäre für eine weitere Familie oder Gruppe. Die dritte Anlage am Pool ist ideal für gesellige Zusammenkünfte, Abendessen und Entspannung. Es ist mit klimatisierten Zimmern, Fernsehern, Haushaltsgeräten, Geschirr, Bettwäsche, Handtüchern und Toilettenartikeln perfekt für alle Bedürfnisse der Mieter ausgestattet. Der großzügige Garten bietet mehrere Zonen für verschiedene Aktivitäten, darunter einen beheizten Pool mit bequemen Liegestühlen, einen Loungebereich auf der überdachten Terrasse und eine umzäunte Terrasse mit Gartenschaukel. Der Kinderspielplatz mit Turm, Rutsche und Schaukel liegt im natürlichen Schatten von mehrjährigen Bäumen, so dass Eltern ihre Kinder beim Spielen problemlos beaufsichtigen können. Ein weiteres Plus sind zwei gesicherte Parkplätze im umzäunten Hof. Aufgrund seiner Vielseitigkeit und Anpassungsfähigkeit an die unterschiedlichen Bedürfnisse der Mieter stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar. Durch die touristische Vermietung generiert die Immobilie bereits regelmäßige Einnahmen, was sie zu einer schnellen und rentablen Investition macht. Die Nähe zur Natur, Komfort und komplette Ausstattung machen dieses Haus für Langzeit- und Kurzzeitmieten attraktiv. Das Anwesen wurde im Jahr 2015 komplett renoviert. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in hochwertige Immobilien mit hohem Renditepotenzial zu investieren. Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 2005-411

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624460

Agency ref id: 2005-411

Kontakt Telefon: 052210824