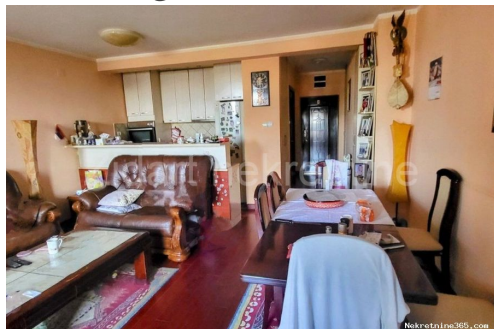


Dupleks od 111m² na 300m od obale Dunava odlične strukture, Zemun, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
 Vorname: ZidArt
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Land: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Postleitzahl: 11000
 Adresse: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m², provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dupleks od 111m² na 300m od obale Dunava odlične strukture
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 38 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Erstellt: 15.07.2024

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Zemun
Adresse: Cara Dušana

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se prelep duplex u Zemunu. Idealan za udoban porodični život ili kao investicija za izdavanje. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade sa samo 3 sprata,

pružajući vam mir i privatnost. Donji nivo stana čini prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, toaletom i terasom. Na gornjem nivou se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu, kao i moderno kupatilo sa čakuzi kadom za potpuno opuštanje. Stan je opremljen klima uređajima u svakoj sobi i etažnim grejanjem. U neposrednoj blizini se nalaze 3 osnovne škole, 3 srednje škole, viša medicinska škola, vrtići, marketi, restorani i odličan javni prevoz, pružajući vam sve što vam je potrebno na dohvat ruke. Sa ukupnom površinom od 111m², od čega je 38m² uknjiženo, ovaj stan je prava prilika za vas. Nalazi se na samo 2km od centra Zemuna, sa odličnom povezanošću sa centrom grada, Dunavom na samo 300m udaljenosti i nepun kilometar od Gardoša. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prelepog stana. Za više informacija i dogovor oko pregleda stana, kontaktirajte nas odmah. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624522

Agency ref id: 6942