

GRAD KRK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GRAD KRK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	761 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,980,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STADT KRK - Luxusvilla mit Pool und Meerblick Diese einzigartige Villa befindet sich in einer wunderschönen Lage in der Stadt Krk, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Es wurde auf einem Grundstück von ca. 750 m² gebaut und hat eine Fläche von 400 m². Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für zwei Autos, ein Badezimmer, zwei Abstellräume, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, von dem aus Sie auf einen wunderschön angelegten Garten und eine große Terrasse mit einem Swimmingpool von 44 m² zugreifen können ein Sonnendeck. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen separaten Bewegungsbereich, der bei Bedarf in einen anderen Raum unterteilt werden kann. Im Untergeschoss befinden sich eine Toilette, ein Heizraum, ein Abstellraum, eine Küche, ein Esszimmer und ein großer Raum für Geselligkeit, mit der Möglichkeit, den Raum nach den Wünschen des Investors umzubauen. Neben dem Bereich für Geselligkeit gibt es einen Bereich, der für eine Weinhandlung bestimmt ist. Vom Keller aus gibt es auch Zugang zu einer weiteren Terrasse. Der Zugang zu Autos ist von zwei Seiten möglich. Im Gebäude wurden hochwertige Materialien verbaut, eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, alle Räume sind klimatisiert und auf dem Dach wurden Solarkollektoren zur Wasser- und Poolheizung platziert. Diese Villa fällt durch ihr modernes Erscheinungsbild und ihre Lage auf. Heute ist die Stadt Krk das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel Krk, die mit ihrem repräsentativen mittelalterlichen Erbe fasziniert. Es entstand während der venezianischen Herrschaft in diesen Gebieten. In dieser Zeit ragten besonders die Frankopani-Fürsten von Krk heraus, denen es durch geschickten politischen Flirt mit Venedig gelang, mehrere Jahrhunderte auf Krk zu bleiben. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die alte Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Krker) in Harmonie mit dem geschäftigen Charakter der modernen Zeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr zu schätzen wusste. Wir sprechen über die Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch zugänglicher macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug zu den Nationalparks Plitvicer Seen und Nord-Velebit. Wahre Entdecker werden sicherlich Rijeka - das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska - kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch von Opatija - der touristischen "Perle der Adria" verbinden. Sehr interessant wird ein eintägiger Ausflug nach Istrien, wo wir empfehlen, eher im zentralen Teil als an der Küste zu bleiben! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge werden können. Kehren Sie niemals von der Goldenen Insel zurück, bevor Sie nicht selbst die Trümpfe gesehen haben, die ihr diesen schmeichelhaften Namen aus der Zeit des Römischen Reiches eingebracht

haben. Genießen Sie den üppigen Geschmack von Kvarner-Fisch und den weitberühmten Kvarner-Garnelen. Für das Insellamm sagen wir Ihnen, dass es am Hof der römischen Kaiser serviert wurde, wir glauben, dass dies eine ausreichende Empfehlung ist. Das Meer auf der Insel Krk ist extrem sauber! Dieser Anspruch wird am besten durch die sechs blauen Flaggen unterstützt, die die Strände der Stadt Jahr für Jahr verdienen, indem sie die hohen Kriterien der Meeresqualität erfüllen, und dann die Angebote: Sanitär, Gastronomie, Sport, Freizeit, mit dem obligatorischen Hinweis, dass die Strände Zugang haben zum Meer eingerichtet für Behinderte. In der Stadt, in der Gegend von Dražica, gibt es einen Strand für Hunde, einen separaten Bereich zum Baden von Hunden, die in der Sommerhitze nach Erfrischung schreien. Die Sauberkeit des Meeres an den Stränden ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass es sich um Kies- oder Felsstrände mit gut ausgestatteten Liegewiesen handelt. Wenn Sie Lust auf Erkundung und Intimität bekommen und gleichzeitig wissen, wie man ein Schiff bedient, suchen Sie nach den Mietbooten im Stadthafen. Die Küste der Insel in unmittelbarer Nähe der Stadt ist eine Fundgrube versteckter, intimer Kiesbuchten, die zumindest für einen Tag zu Ihrem Privatstrand werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32050

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624588

Agency ref id: 32050