

## GRAD KRK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | GRAD KRK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 400 m <sup>2</sup>                                    |
| Grundstücksgröße: | 761 m <sup>2</sup>                                    |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 3   |
| Preis:            | 1,980,000.00 €  |
| Erstellt:         | 14.10.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2016 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Krk                         |
| Siedlung:                 | Krk                         |
| Postleitzahl:             | 51500                       |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



### Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Garage:                | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 3  |

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STADT KRK - Luxusvilla mit Pool und Meerblick Diese einzigartige Villa befindet sich in wunderschöner Lage in der Stadt Krk, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Es wurde auf einem Grundstück von ca. 750 m<sup>2</sup> gebaut und hat eine Fläche von 400 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für zwei Autos, ein Badezimmer, zwei Abstellräume, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten und einer großen Terrasse mit Swimmingpool hat 44 m<sup>2</sup> und eine Liegewiese. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen separaten Übungsbereich, der bei Bedarf in einen weiteren Raum aufgeteilt werden kann. Im Untergeschoss gibt es eine Toilette, einen Heizraum, einen Abstellraum, eine Küche, ein Esszimmer und einen großen Raum zum geselligen Beisammensein, mit der Möglichkeit, den Raum nach den Wünschen des Investors umzubauen. Neben dem Bereich für geselliges Beisammensein gibt es einen Bereich, der für eine Weinhandlung vorgesehen ist. Vom Keller aus gibt es auch Zugang zu einer weiteren Terrasse. Der Zugang zu Autos ist von zwei Seiten möglich. Im Gebäude wurden hochwertige Materialien verbaut, eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, alle Räume verfügen über eine Klimaanlage und auf dem Dach wurden Solarkollektoren für die Wasser- und Poolheizung platziert. Diese Villa fällt durch ihr modernes Aussehen und ihre Lage auf. Heute ist die Stadt Krk das administrative, politische, wirtschaftliche und religiöse Zentrum der Insel Krk, die durch ihr repräsentatives mittelalterliches Erbe fasziniert. Es entstand während der venezianischen Herrschaft in diesen Gebieten. In dieser Zeit ragten insbesondere die Frankopani-Fürsten von Krk heraus, denen es durch geschicktes politisches Flirten mit Venedig gelang, mehrere Jahrhunderte in Krk zu bleiben. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist sehr zu schätzen wusste. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Die Insel lässt sich für sinnvolle Tagesausflüge nutzen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. Kehren Sie niemals von der Goldenen Insel zurück, bevor Sie nicht selbst die Trümpfe gesehen haben, die ihr aus der Zeit des

Römischen Reiches diesen schmeichelhaften Namen eingebracht haben. Genießen Sie den köstlichen Geschmack von Kvarner-Fisch und den berühmten Kvarner-Garnelen. Zum Insellamm verraten wir Ihnen, dass es am Hofe der römischen Kaiser serviert wurde, wir glauben, dass dies eine ausreichende Empfehlung ist. Das Meer auf der Insel Krk ist extrem sauber! Dieser Anspruch wird am besten durch die sechs blauen Flaggen untermauert, die die Strände der Stadt Jahr für Jahr verdienen, indem sie die hohen Kriterien der Meeresqualität erfüllen, und dann durch die Angebote: Sanitär, Gastronomie, Sport, Freizeit, mit dem obligatorischen Hinweis, dass die Strände zugänglich sind zum Meer für Behinderte eingerichtet. In der Stadt, in der Gegend von Dražica, gibt es einen Strand für Hunde, einen separaten Bereich zum Baden von Hunden, die in der Sommerhitze nach Erfrischung schreien. Die Sauberkeit des Meeres an den Stränden ist unter anderem darauf zurückzuführen, dass es sich um Kies- oder Felsstrände mit gut ausgestatteten Liegewiesen handelt. Wenn Sie Lust auf Erkundungen und Intimität haben und gleichzeitig wissen, wie man ein Schiff steuert, suchen Sie im Stadthafen nach Mietbooten. Die Küste der Insel in unmittelbarer Nähe der Stadt ist eine Fundgrube versteckter, intimer Kieselbuchten, die zumindest für einen Tag zu Ihrem Privatstrand werden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32050

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624588

Agency ref id: 32050

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655