

## OTOK KRK - Renovirana kamena kuća, prepuna šarma i autentičnih detalja, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK - Renovirana kamena kuća, prepuna šarma i autentičnih detalja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Bajčići
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK – Renoviertes Steinhaus voller Charme und authentischen Details  
Aus dem Angebot heben wir ein wunderschön restauriertes Steinhaus hervor, das seinen authentischen Stil bewahrt hat und mit restaurierten Möbeln in modernen Farben bereichert ist. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, erstreckt sich über zwei Wohnetagen und verfügt über eine unerwartete Dachterrasse, die einen Blick auf das Meer bietet. Gleich am Eingang des Hauses finden Sie eine überdachte Terrasse mit Grill und Platz zum Genießen der angenehmen Atmosphäre. Das Erdgeschoss der Steinschönheit ist ein offener Raum mit Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Waschküche sowie einer moderneren Treppe, die in die zweite Etage führt. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dachfenster. Die erste Etage bietet Zugang zu einer kleineren Terrasse, von der aus eine Treppe zur Dachterrasse führt. Auf der schönen Dachterrasse von 20 m<sup>2</sup>, neben dem Whirlpool und der Liegewiese. Der Raum zum geselligen Beisammensein besticht auf den ersten Blick und ein perfekter Sonnenuntergang erwartet Sie. Ein ideales Schmuckstück für alle, die Authentizität, begleitet von stilvoller Dekoration, schätzen. Wählen Sie eine seltene Immobilie, die sich perfekt zum Leben in einer mediterranen Umgebung eignet. Heute kennen wir Krk als einen Touristenort mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) im Einklang mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr schätzte. Wir sprechen von der Nähe zum Festland, zu dem vor zwanzig Jahren eine Brücke hinzugefügt wurde, die Krk mit dem Festland verbindet und es so noch besser zugänglich macht. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Die Insel lässt sich für sinnvolle Tagesausflüge nutzen. Zum Beispiel ein Ausflug in die Nationalparks Plitvicer Seen und Nordvelebit. Wahre Entdecker werden auf jeden Fall Rijeka – das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska – kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch in Opatija – der touristischen „Perle der Adria“ – verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien wird sehr interessant sein. Wir empfehlen Ihnen, im zentralen Teil Istriens zu übernachten und nicht an der Küste! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab,

Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge sein können. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 32049

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624589

Agency ref id: 32049

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388