

## OTOK KRK, NJIVICE - luksuzna novogradnja na ekskluzivnoj lokaciji, 20 metara od mora, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - luksuzna novogradnja na ekskluzivnoj lokaciji, 20 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	139 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, NJIVICE – luxuriöser Neubau in exklusiver Lage, 20 Meter vom Meer entfernt Zum Verkauf steht eine Luxuswohnung im ersten Stock eines prestigeträchtigen Neubaus in Njivice auf der Insel Krk, in exklusiver Lage. Dieses neue Gebäude liegt nur 25 Meter vom Meer entfernt, was eine echte Rarität und
----------------------------	---

eine Gelegenheit ist, nur wenige Schritte vom Strand entfernt an einem der begehrtesten Orte der Insel zu wohnen. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept, drei modernen Badezimmern und einem Flur. Der besondere Wert dieser Wohnung liegt in den überdachten und nicht überdachten Terrassen, die vom Wohnzimmer aus zugänglich sind, sowie einer überdachten Terrasse mit Zugang von allen Schlafzimmern. Diese Terrassen bieten einen spektakulären Blick auf das Meer und ermöglichen es Ihnen, das ganze Jahr über den Außenbereich zu genießen. Der zusätzliche Luxus dieser Wohnung sind zwei Parkplätze, was in einer so attraktiven Lage eine echte Seltenheit ist. Mit der Fertigstellung des Baus ist im Frühjahr 2025 zu rechnen, was den künftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, einzuziehen und die Einrichtung der Wohnung an die eigenen Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Die Immobilie liegt direkt im Zentrum der Stadt und alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur wenige Schritte entfernt. Es stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die einen luxuriösen Wohnraum an einem der begehrtesten Orte der Insel Krk suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die erstklassige Bauqualität, eine außergewöhnliche Lage am Meer und alle Vorteile modernen Wohnens vereint. Njivice auf der Insel Krk ist einer der begehrtesten Orte für Urlaub und Leben. Sie liegen an der Westküste der Insel und sind bekannt für ihre wunderschönen Strände mit kristallklarem Meer, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Diese von üppiger mediterraner Vegetation umgebenen Strände ziehen viele Touristen an, die ihre Schönheit und Ruhe genießen. Der Ort bietet eine große Auswahl an Restaurants, in denen Sie authentische Kvarner-Küche probieren können, darunter frischen Fisch, Meeresfrüchte und lokale Spezialitäten. Njivice ist auch für seine Promenaden am Meer bekannt, die perfekte Bedingungen für erholsame Spaziergänge und Radtouren bieten. Neben Naturschönheiten bieten sie auch verschiedene touristische Attraktionen, darunter kulturelle Veranstaltungen, Konzerte und sportliche Aktivitäten. Die Nähe zu den Hauptstraßen ermöglicht einen einfachen Zugang zur gesamten Insel und macht Njivice zu einem idealen Ausgangspunkt für die Erkundung der Insel. Aufgrund ihrer Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Angebot und erstklassiger gastronomischer Szene sind sie bei Touristen beliebt und gehören zu den begehrtesten Reisezielen auf der Insel Krk. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32048

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624590

Agency ref id: 32048

Kontakt Telefon: +385 99 346 3377