

OTOK VRGADA - lijepa samostojeća kuća blizu mora, Pakoštane, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK VRGADA - lijepa samostojeća kuća blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	110 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pakoštane
Siedlung:	Vrgada
Postleitzahl:	23211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

DIE INSEL VRGADA – ein wunderschönes Einfamilienhaus in der Nähe des Meeres. Wir verkaufen ein wunderschönes, renoviertes Einfamilienhaus in toller Lage auf der Insel Vrgada. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit insgesamt drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem großen Keller. Das Haus ist mit einem schönen und gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen und Vegetation ausgestattet. Es wurde komplett renoviert, einschließlich Strom, Wasser, Wand- und Bodenbeläge, und der alte Charme eines dalmatinischen Hauses blieb erhalten. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nahe dem Zentrum der Insel, in der Nähe von Geschäften und Restaurants und in der Nähe des Meeres und der Strände an den beiden nächstgelegenen Standorten, nur 250 m vom Meer entfernt. Ein ideales Haus für ein ruhiges Familienleben sowie für touristische Vermietung und Kapitalrendite. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Die Insel Vrgada liegt im südöstlichen Teil des Zadar-Archipels, gegenüber der Stadt Pakoštana. Von Pakoštana und Biograd na moru aus gibt es Schnellfährlinien zur Insel. Autos sind auf der Insel verboten. Die Insel ist stolz auf wunderschöne Kies- und Sandbuchten und Strände und ist von kristallklarem Meer umgeben. Bis zu zwei Drittel der Insel sind mit dichtem Kiefernwald bedeckt, so dass hier ein Urlaub in ursprünglicher Natur mit dem Duft von Meer und Kiefern garantiert ist. Vrgada wird wegen der Buchten mit goldenem Sand, die auf dem Festland selten zu finden sind, oft als „goldene Insel“ bezeichnet. Die Insel Vrgada im Zadar-Archipel ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Urlaub, viel Grün und kristallklares Meer wünschen. Es ist auch perfekt für diejenigen, die gerne wandern, denn hier ist alles in Reichweite, aber auch um das mediterrane Leben der einheimischen Bevölkerung in sich aufzunehmen. Auf Vrgada gibt es ein Geschäft, mehrere Cafés und Restaurants und sogar drei Kirchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32045

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624592
Agency ref id: 32045
Kontakt Telefon: +385 91 902 6353