

## CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom i velikom okućnicom, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	238 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	874 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	5
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, TRIBALJ – zwei Häuser mit einem Nebengebäude in einem großen Garten Wir verkaufen zwei schöne Einfamilienhäuser mit Nebengebäude und großem Garten im Hinterland von Crikvenica, nur drei Kilometer vom ersten Strand entfernt. Das erste Haus ist ein zweistöckiges Haus und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, mit separaten Eingängen und Terrassen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und zwei Terrassen. Das zweite Haus, das sich in unmittelbarer Nähe befindet, besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Keller gibt es einen Waschraum und einen Heizraum, und im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Bad und WC sowie eine überdachte Terrasse . Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Zusätzlich zu den beiden Häusern gibt es noch ein Nebengebäude und einen Lagerraum. Es gibt auch Parkplätze für vier Fahrzeuge. Die Häuser sind von einem schönen und großen Garten umgeben, in dem Sie in aller Ruhe auf Liegestühlen in der Natur entspannen können und dennoch nur wenige Autominuten von Crikvenica und dem ersten Strand entfernt sind. Aufgrund der Nähe des Tribalj-Sees und von Crikvenica mit seiner gegliederten Küste und einer Reihe von Stränden entlang der Promenade am Meer ist es ein idealer Ort für das Leben mit einer großen Familie in der Natur sowie für den Tourismus. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32044

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624593  
Agency ref id: 32044  
Kontakt Telefon: +385 91 902 6353