

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panormaskim pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panormaskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	254 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Haus im Bau Medulin - einst ein kleines Fischerdorf hat sich dank all seiner Besonderheiten, die das milde mediterrane Klima, das klare Meer und die gegliederte Küste ausmachen, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und der großen Auswahl an Aktivitäten und Attraktionen ist es zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria geworden. Als modernes Touristenzentrum anerkannt, bietet Medulin einen dynamischen und ereignisreichen Urlaub. Für diejenigen, die in der Stadt Spaß haben möchten, werden eine Handvoll kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmärkten organisiert. In der Nähe liegt das antike Pula, der Nationalpark Brijuni, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis mit magischen Ausblicken, weißen Felsstränden, üppiger Pflanzenwelt und kristallklarem Meer bietet. In Medulin gibt es auch einen Sportflughafen, von dem aus Sie einen Panoramablick auf das gesamte Gebiet von Pula genießen können. Medulin ist nur 8 km vom Zentrum von Pula entfernt. In einer der meistbesuchten Touristengemeinden, Medulin, hat der Bau dieses Hauses in attraktiver Lage begonnen. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtfläche von 254m². Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine überdachte Terrasse, ein Badezimmer und einen Flur mit Treppe. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse. Die vorderen Zimmer haben Meerblick. Das Haus hat einen Pool 9x3,80 Meter. Das Haus wurde unvollendet gebaut, was Rohbauarbeiten, Trennwände, die erste Phase von Strom und Wasser beinhaltet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32042

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624595

Agency ref id: 32042