

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panormaskim pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panormaskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	254 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Moderne Villa mit herrlichem Panoramablick auf das Meer von allen Zimmern, sowie einer Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht. In einer der meistbesuchten Touristengemeinden, Medulin, steht ein Haus in attraktiver Lage zum Verkauf, das sich in der fast letzten Bauphase befindet. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 254m². OBJEKTBESCHREIBUNG: Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Eingangshalle, die das Erdgeschoss in einen privaten Raum und einen Teil für das tägliche Leben unterteilt. So befinden sich im privaten Teil des Erdgeschosses das erste Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur mit Treppe. Im Wohnzimmer der Villa, das als offener Raum ohne Trennwände konzipiert ist, gibt es Platz für ein komfortables und größeres Wohnzimmer, Platz für ein Esszimmer, das für die ganze Familie ausreicht, und eine leicht abgetrennte Küche. Was den Aufenthalt in diesem Raum besonders macht, sind nicht nur seine großen Flächen und hohen Decken, sondern auch die großen Glaswände, durch die mehr Tageslicht in den Raum eindringt, was ein Gefühl von Wärme und Luxus vermittelt gleiche Glaswand, ein herrlicher Blick auf das Meer, sowie Zugang zu einem Garten mit Swimmingpool und überdachter Sommerterrasse. Auf der Etage der Villa, die über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich vier komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer haben. Hier gibt es auch Zugang zum Dachteil der Villa, der eigentlich eine Dachterrasse sein kann, mit der Möglichkeit, einen Whirlpool oder andere Zusatzinhalte Ihrer Wahl aufzustellen. Der Ausblick von der Dachterrasse ist einfach atemberaubend, es ist ein maximal freier Blick auf das Meer mit herrlichem Blick auf den Sonnenuntergang und alle Kvarner-Inseln, dann mit Blick auf Velebit und bis zum Kap Kamenjak in Premantura . BESCHREIBUNG DES GARTENS: Der Hof der Villa ist vollständig von einer Mauer umgeben und wurde ebenfalls fast fertiggestellt. Im Garten befindet sich ein komfortabler Pool von 9 m x 3,80 m, der auch über einen eigenen Raum für die Poolausrüstung verfügt. Was wir nicht vergessen dürfen ist, dass das Meer bereits vom Garten der Villa aus zu sehen ist. Auf dem Gartengrundstück müssen die zukünftigen Eigentümer die Art des Außenbodens, die Poolabdeckung sowie den Stil der Technik, Beleuchtung und einen Teil des Gartenbaus auswählen. Wie Sie auf den Bildern sehen können, ist

die Villa fast fertig, sie wurde installiert: Außenfassade und Zimmerei (mit automatischen Rollladenhebern), ferngesteuertes Eingangstor, Fußbodenheizung, letzte Phase der Böden und Wände vor Bodenbelägen oder Wandfarbe installiert sind, fast angelegter Garten und Schwimmbad. Das Haus ist zu diesem Zeitpunkt verkauft, sodass zukünftige Eigentümer die Inneneinrichtung an ihre Wünsche und Bedürfnisse anpassen können. Alle Nebenkosten sind bezahlt und alle Roharbeiten sowie einige Feinarbeiten sind erledigt. Jetzt müssen Sie nur noch das Haus nach Ihrem Geschmack fertigstellen und sich an Ihrer eigenen Traumimmobilie erfreuen. Zukünftige Eigentümer müssen sich nicht allzu viele Gedanken darüber machen, Arbeitskräfte für die Endarbeiten zu finden, da die jetzigen Eigentümer die Möglichkeit bieten, dieselben Arbeitskräfte einzustellen, die das Haus von Anfang an gebaut haben und mit jedem Detail der Immobilie vertraut sind. Derselbe Auftragnehmer kann je nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen innerhalb weniger Tage den gesamten Umfang aller für die Fertigstellung der Immobilie erforderlichen Zusatzarbeiten bis hin zur Möblierung selbst ausführen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32042

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624595

Agency ref id: 32042

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337