

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na pogodnoj lokaciji, Tinjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na pogodnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1474 m <sup>2</sup>
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, TINJAN - Baugrundstück in günstiger Lage Tinjan ist eine mittelalterliche Stadt in Zentralistrien. Es zeichnet sich durch ein reiches materielles und immaterielles kulturelles Erbe und die wunderschöne Natur aus, in der es liegt. Die Gemeinde Tinjan ist eine Gemeinschaft, die stolz ihre Geschichte und Traditionen bewahrt, sei es um die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Mäher und Rankuns, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder um hervorragende gastronomische Köstlichkeiten wie z als istrischer Prosciutto. Eine weitere bedeutende Tradition dieser Region ist die Schmiedekunst, und die Schmiede aus Tinjan sind weithin bekannt. Daher findet am Fest von Šimunj in Tinjan traditionell eine Ausstellung von Schmieden und anderen Schmiedeprodukten von Schmieden aus ganz Istrien statt. Aufgrund seiner Sehenswürdigkeiten und vielen Outdoor-Aktivitäten ist Tinjan für den ländlichen Tourismus von großer Bedeutung. Es ist der Ort mit den höchsten
----------------------------	---

Übernachtungszahlen in Zentralistrien. Wunderschöne Natur, Mythen und Legenden und zahlreiche Erscheinungsformen, natürlich Aussichtspunkte und hübsche enge römische Gassen werden Sie völlig in ihren Bann ziehen. In dieser wunderschönen Kleinstadt steht in verkehrsgünstiger Lage ein Baugrundstück zur Wohnnutzung zum Verkauf. Das Anwesen hat eine Fläche von 1.474 m<sup>2</sup>. Die Oberfläche des Landes ist flach und geräumt. Infrastruktur (Strom und Wasser) befindet sich in der Nähe. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Es wurde eine geodätische Vermessung durchgeführt und die Grenzen sind am Boden sichtbar. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32032

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624599

Agency ref id: 32032

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034