

## BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1, Biograd Na Moru, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BIOGRAD NA MORU - Prostrano građevinsko zemljište - zona T1
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	11045 m <sup>2</sup>
Preis:	1,436,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Biograd Na Moru
Siedlung:	Biograd na Moru
Postleitzahl:	23210



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>BIOGRAD NA MORU – Geräumiges Baugrundstück – Zone T1 Großes Baugrundstück zum Verkauf in Biograd na Moru, in der Nähe von Crvena luka. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und verfügt über eine eigene Straße zur nur 100 Meter entfernten Meeresküste. Das Grundstück liegt sehr nah an der Grenze zum Baugebiet und ist vorerst für eine gewerbliche Nutzung, genauer gesagt für den Bau eines Hotels, vorgesehen. Wasser und Strom sind in unmittelbarer Nähe, da in dieser Zone bereits ein Touristencamp betrieben wird. Das Grundstück bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer und ist von noch mehr wunderschönen Olivenbäumen umgeben! Das Grundstück ist eine T1-Zone, es ist jedoch ein städtebaulicher Bebauungsplan geplant, so dass daraus ein Gebäude für alle Zwecke werden könnte, ein attraktiver Standort, ohne Häuser rundherum und umgeben von viel Grün auf beiden Seiten des Grundstücks und mit</p>
----------------------------	---

sehr guter Anbindung! Zone T1 für den Bau eines Hotels mindestens der zweiten Kategorie mit vier Sternen und unter folgenden Bedingungen: Das höchste Geschossniveau liegt bei Po+5 über Gelände E, die höchste Höhe des Gebäudes beträgt 21 m, in Ausnahmefällen bis 18 m – was von der UPU genau bestimmt wird, die bebaute Fläche des Baugrundstücks beträgt bis zu 18 m bis 30 % (kig ist 0,30), und der maximale Auslastungskoeffizient kis beträgt 0,8. Die Unterbringungskapazität richtet sich nach dem Kriterium 1 Bett / min. 100 m<sup>2</sup>. Dieses paradiesische Stück Land ist auf jeden Fall einen Besuch wert. Rufen Sie an und buchen Sie Ihre Tour! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31997

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624611

Agency ref id: 31997

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602