

## Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Amar Arnaut  
Vorname: Amar  
Nachname: Arnaut  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Vogošća  
Postleitzahl: 71320  
Adresse: Krivoglavci 1/1  
Phone: 063693086

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci  
Immobilie zur: Verkauf  
Zweck: geschäft  
Quadratfuß: 1340 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 8000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,700,000.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2009  
Zustand: Bewohnbar

#### Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
Staat / Region / Provinz: Kanton Sarajevo  
Stadt: Vogošća  
Siedlung: Krivoglavci  
Adresse: Krvigolavci 1/1  
Postleitzahl: 71320

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A  
 Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, Wassertank, IT-Netzwerk  
 Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

## Heizung

Zentralheizung: ja  
 Heizungsart: Kesselhaus (Unterstation)  
 Heizöl, Kesselhaus  
 (Unterstation) Rohbrennstoff,  
 Zentralheizung (eigenen)  
 Rohbrennstoff



## Parkplatz

Garage: nein  
 Anzahl der Parkplätze: 99

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ANGEBOT ZUM VERKAUF VON LAND MIT IMMOBILIE (GEWERBEFLÄCHE) Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht ein beeindruckender Komplex mit einer Fläche von ca. 8.000 m<sup>2</sup> Land, der ein sofort beziehbares Geschäfts- und Wohngebäude umfasst. Die Gewerbefläche besteht aus drei Etagen mit Keller und Zentralheizung: Keller (170 m<sup>2</sup>): umfasst einen Heizraum, einen Festbrennstofflagerraum, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Waschküche und einen zusätzlichen Raum ohne bestimmte Zweckbestimmung. Der Eingang zum Keller befindet sich außerhalb des Gebäudes. Erdgeschoss (485 m<sup>2</sup>): Haupteingang, angepasst für Menschen mit Behinderungen, mit Treppe und offiziellem Eingang. Erster Stock (310 m<sup>2</sup>): offizieller Eingang. Zweiter Stock (310 m<sup>2</sup>): großer Verwaltungsraum (58,21 m<sup>2</sup>) mit der Möglichkeit, weitere Etagen nach Wunsch zu bauen. Das gesamte Gebäude ist videoüberwacht, verfügt über ein Alarmsystem und ein Brandmeldesystem. Im Erdgeschoss und in den oberen Etagen sind Hydranten installiert. Das Gebäude ist mit einer Glasfassade und reflektierenden Lichtern verkleidet. Am Gebäude befindet sich eine beleuchtete Werbung, die nach Wunsch angepasst werden kann. Der Komplex verfügt über eigene Werbetafeln für Ihre Werbung, die 10x5 m groß sind. Vor dem Geschäftsgebäude befindet sich ein großer Parkplatz mit über 100 Stellplätzen, mit separaten Ein- und Ausfahrten. Über dem Gebäude befindet sich ein Hangar (205 m<sup>2</sup>) für die Lagerung mit einer Lade-/Entladerampe. Der Hangar verfügt über sechs Räume. Das gesamte Grundstück ist von einer Betonmauer umgeben, die mit einem Stacheldrahtzaun versehen ist. Das Land ist in drei Teile unterteilt: Parkplatz Gebäude mit Zugang Lager Der Komplex hat einen speziellen Bereich mit einem offenen Pool, einem Pavillon, einem Obstgarten, einer Garage und einem zweistöckigen Haus mit Erweiterungsmöglichkeiten. Zusätzliche

Möglichkeiten: Das Gebäude kann leicht in ein Hotel oder Einkaufszentrum umgewandelt werden. Das bestehende Gebäude kann mit kleinen Anpassungen in ein Hotel umgewandelt werden. Es besteht auch die Möglichkeit, weitere Etagen zu bauen. Die Immobilie ist im Grundbuch unter der Nummer 5843 mit einem Eigentum von 1/1 auf den Namen ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA im A I-Blatt, basierend auf dem Kaufvertrag vom 18.03.2002 (aus dem Grundbucheintrag 3831 KO. Donja Vogošća übernommen). Der Wert des Grundstücks und der Immobilie wird auf 5.200.000 KM (2.658.880,00 €) geschätzt. Standort: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Detaillierte Fotos können auf [adi-ad.ba](http://adi-ad.ba) eingesehen werden. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter: +387 63 693 086 oder über

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624620

Kontakt Telefon: +387 (63) 693-086