

Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Amar Arnaut
Vorname: Amar
Nachname: Arnaut
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Vogošća
Postleitzahl: 71320
Adresse: Krivoglavci 1/1
Phone: 063693086

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci
Immobilie zur: Verkauf
Zweck: geschäft
Quadratfuß: 1340 m²
Grundstücksgröße: 8000 m²
Stockwerke: 2
Badezimmer: 2
Preis: 1,700,000.00 €
Erstellt: 06.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2009
Zustand: Bewohnbar

Standort

Land: Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz: Kanton Sarajevo
Stadt: Vogošća
Siedlung: Krivoglavci
Adresse: Krvigolavci 1/1
Postleitzahl: 71320

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A
 Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, Wassertank, IT-Netzwerk
 Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

Heizung

Zentralheizung: ja
 Heizungsart: Kesselhaus (Unterstation)
 Heizöl, Kesselhaus
 (Unterstation) Rohbrennstoff,
 Zentralheizung (eigenen)
 Rohbrennstoff



Parkplatz

Garage: nein
 Anzahl der Parkplätze: 99

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ANGEBOT ZUM VERKAUF VON LAND MIT IMMOBILIE (GEWERBEFLÄCHE) Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht ein beeindruckender Komplex mit einer Fläche von ca. 8.000 m² Land, der ein sofort beziehbares Geschäfts- und Wohngebäude umfasst. Die Gewerbefläche besteht aus drei Etagen mit Keller und Zentralheizung: Keller (170 m²): umfasst einen Heizraum, einen Festbrennstofflagerraum, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Waschküche und einen zusätzlichen Raum ohne bestimmte Zweckbestimmung. Der Eingang zum Keller befindet sich außerhalb des Gebäudes. Erdgeschoss (485 m²): Haupteingang, angepasst für Menschen mit Behinderungen, mit Treppe und offiziellem Eingang. Erster Stock (310 m²): offizieller Eingang. Zweiter Stock (310 m²): großer Verwaltungsraum (58,21 m²) mit der Möglichkeit, weitere Etagen nach Wunsch zu bauen. Das gesamte Gebäude ist videoüberwacht, verfügt über ein Alarmsystem und ein Brandmeldesystem. Im Erdgeschoss und in den oberen Etagen sind Hydranten installiert. Das Gebäude ist mit einer Glasfassade und reflektierenden Lichtern verkleidet. Am Gebäude befindet sich eine beleuchtete Werbung, die nach Wunsch angepasst werden kann. Der Komplex verfügt über eigene Werbetafeln für Ihre Werbung, die 10x5 m groß sind. Vor dem Geschäftsgebäude befindet sich ein großer Parkplatz mit über 100 Stellplätzen, mit separaten Ein- und Ausfahrten. Über dem Gebäude befindet sich ein Hangar (205 m²) für die Lagerung mit einer Lade-/Entladerampe. Der Hangar verfügt über sechs Räume. Das gesamte Grundstück ist von einer Betonmauer umgeben, die mit einem Stacheldrahtzaun versehen ist. Das Land ist in drei Teile unterteilt: Parkplatz Gebäude mit Zugang Lager Der Komplex hat einen speziellen Bereich mit einem offenen Pool, einem Pavillon, einem Obstgarten, einer Garage und einem zweistöckigen Haus mit Erweiterungsmöglichkeiten. Zusätzliche

Möglichkeiten: Das Gebäude kann leicht in ein Hotel oder Einkaufszentrum umgewandelt werden. Das bestehende Gebäude kann mit kleinen Anpassungen in ein Hotel umgewandelt werden. Es besteht auch die Möglichkeit, weitere Etagen zu bauen. Die Immobilie ist im Grundbuch unter der Nummer 5843 mit einem Eigentum von 1/1 auf den Namen ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA im A I-Blatt, basierend auf dem Kaufvertrag vom 18.03.2002 (aus dem Grundbucheintrag 3831 KO. Donja Vogošća übernommen). Der Wert des Grundstücks und der Immobilie wird auf 5.200.000 KM (2.658.880,00 €) geschätzt. Standort: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Detaillierte Fotos können auf adi-ad.ba eingesehen werden. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter: +387 63 693 086 oder über

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624620

Kontakt Telefon: +387 (63) 693-086