

## Opatija centar - najam lijepog stan u staroj vili!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija centar - najam lijepog stan u staroj vili!  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 40 m<sup>2</sup>  
Preis: 2,200.00 €  
Erstellt: 15.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Zentrum: Außergewöhnliche Wohnung in einer alten Villa! Im Herzen von Opatija, in der Nähe von Stränden, Märkten, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Annehmlichkeiten für das moderne Leben, bieten wir eine charmante Wohnung zur Miete an, die sich im 1. Stock einer gut erhaltenen und

schönen alten Villa befindet. Die Wohnung erstreckt sich über 150 m<sup>2</sup> mit einer schönen und funktionalen Aufteilung. Die Küche (mit Zugang zum Balkon) und das Esszimmer sowie eine kleine Speisekammer bilden eine Einheit, während das geräumige Wohnzimmer die Wohnung dominiert. Es befindet sich am Ende des Flurs und hat Zugang zu einer großen Terrasse mit einem sensationellen Blick auf Opatija und Kvarner. Das Wohnzimmer ist äußerst hell und sonnig und wirkt wie ein Glashaus aufgrund der großen Glaswände, die es mit der großen Terrasse verbinden (wo wir großes Potenzial für die Installation eines Whirlpools, einer Sommerküche, einer Lounge-Zone sehen...) und von der sich ein sensationeller Blick bietet. Zwei große Schlafzimmer (eines mit Balkonzugang) und ein kleines Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer (das größere mit Fußbodenheizung) bilden den Rest der Wohnung. Die Heizung ist elektrisch zentral, und die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz vor der Villa. Diese außergewöhnliche Immobilie besticht durch eine erstklassige Mikrolage im Zentrum von Opatija, atemberaubende Ausblicke auf Kvarner von den meisten Teilen der Wohnung, große Außenbereiche, einschließlich Balkonen und einer Terrasse, sowie einen eigenen Parkplatz. Wir empfehlen sie wärmstens allen Liebhabern des schönen Opatija. ID CODE: 805

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624627

Agency ref id: 805