

Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 166 m2, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kristian Sobol
Vorname: Kristian
Nachname: Sobol
Firmenname: T.O.P.A. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
Über uns: T.O.P.A. "SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 166 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 166000 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 288,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mali Lošinj
Siedlung: Susak
Postleitzahl: 51561

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Površina etaže je 50 m². Kuća ima dvije etaže što ukupno predstavlja 100 m². Dodatna kupaonica s wc-om na polukatu zauzima 8 m², što ukupno predstavlja 108 m² površine kuće. Izlazom je kuća povezana s okućnicom od 58 m² s južne strane. Vrt - terasa nalazi se na zasebnoj parceli i moguća je gradnja. Sve je upisano u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je renovirana 2013. godine u autentičnom stilu kuća otoka Suska. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Armirano betonska ploča na katu je obložena toplinskom izolacijom i drvenim podom. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s renoviranim kaminom. Na podu su stare cigle poslagane u beton. Krov je obložen toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske opeke. Urađena je potpuno nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu je nova kupaonica sa wc-om u autohtonom stilu kamen-cigla, na podu je postavljena kvalitetna keramika. U hodniku i sobama postavljen je novi brodski pod. Za kuću su napravljeni novi temelji i obnovljena cisterna za vodu od 18m³. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, stubište i izlaz na namještenu pješčanu terasu, 50 m² - prvi kat i polukat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama za dvije osobe, kupaonica s wc-om, 58 m² - armirano betonsko stubište obrađeno drvenim stepenicama i lijepom kovanom ogradom - terasa-vrt, 58 m² Kuća je opremljena za 4+2 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3760

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624630

Agency ref id: 3760

Kontakt Telefon: +385 (98) 629-271