

Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kristian Sobol
Vorname: Kristian
Nachname: Sobol
Firmenname: T.O.P.A. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
Über uns: T.O.P.A. "SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 87.70 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 197,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mali Lošinj
Siedlung: Susak
Postleitzahl: 51561

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Kuća se nalazi u gornjem naselju u mirnom dijelu. Tlocrtna površina prizemlja je 36,35 m², tlocrtna površina kata je 46,35 m², ukupno dvije etaže, što ukupno predstavlja 83 m² tlocrtna površine. Ispred kuće uz ulaz je betonska zidana klupa, a sa zapadne strane mala terasa-godišnji vrt od 5 m². Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je izgrađena 2015. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonska cisterna 16 m³, armirano betonska ploča na podu sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s wc-om, na stropu su vidljive drvene grede i lamperija. Krov je armirano-betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, s unutarnje strane u sobama i hodniku vidljive su drvene grede s drvenom oblogom od smrekovih dasaka. Urađena je potpuno nova kamena fasada, stolarija-prozori, kapci i vrata su od sibirskog ariša. Stubište je jednostrano, armirano betonsko, obrađeno drvetom i lijepom kovanom ogradom. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s tušem i wc-om, drveno stubište na armirano betonskoj konstrukciji i kovana ograda, 36,35 m² - prvi kat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama, svaka za dvije osobe, 46,35 m² - terasa: armirano betonska konstrukcija 5 m² Opremljena je za boravak 4 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3761

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624631

Agency ref id: 3761

Kontakt Telefon: +385 (98) 629-271