

## Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kristian Sobol  
 Vorname: Kristian  
 Nachname: Sobol  
 Firmenname: T.O.P.A. SOBOL  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Zagrebačka 16/II  
 Mobile: +385 98 629 271  
 Phone: +385 98 629 271  
 Über uns: T.O.P.A. "SOBOL"  
 Zagrebačka 16/II,  
 51000 Rijeka  
 Croatia  
 Tel: +385 98 629 271  
 Reg No.: 434/2009

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: in Folge  
 Quadratfuß: 223 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 6  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 413,000.00 €  
 Erstellt: 15.07.2024

#### Zustand

Zustand: Gepflegt

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Mali Lošinj  
 Siedlung: Susak  
 Postleitzahl: 51561

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Sickergrube

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 159 m<sup>2</sup> na tri etaže i to 57 m<sup>2</sup> u prizemlju, 51 m<sup>2</sup> na prvom katu i 51 m<sup>2</sup> na drugom katu. Ukupna površina kuće je 159 m<sup>2</sup>. Terasa u prizemlju kuće je površine 36 m<sup>2</sup>, a terasa na katu je površine 28 m<sup>2</sup>, ukupno 64 m<sup>2</sup> terase. Kuća sa dvije terase sa pogledom na more ukupne je površine 223 m<sup>2</sup>. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Izgrađena je u cijelosti 2006. godine kao dvojna kuća oznaka, svaka sa svojim ulazom i izlazom na terasu. Svaki duplex se sastoji od 79,5 m<sup>2</sup> stambene površine i 32 m<sup>2</sup> terase. Kuća je redovito održavana i stalno obnavljana kroz godine. Kategoriziran je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonski spremnik 14m<sup>3</sup>, armirano betonske ploče na dvije etaže s toplinskom izolacijom i drveni brodski pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonica s wc-om. Na podu je postavljena kvalitetna keramika. Krov je armirano betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke. U II. na otvorenom katu visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu nalazi se ozidana terasa, otvorena s pogledom na more, pod je obložen tropskim banghirai drvetom. Dvojna kuća na tri etaže uključuje: - prizemlje: 2x kuhinja sa blagovaonicom, 2x dnevni boravak, 2x kupaonice sa WC-om, 2x moderno drveno stubište sa inox ogradom, 2x izlaz na ograđenu terasu od autohtonog kamena sa ljetnim kuhinjama - električni roštilji, stara cigla betonirana. na katu, 93 m<sup>2</sup> (57 m<sup>2</sup> kuća i 36 m<sup>2</sup> terasa) - prvi kat: 2 trokrevetne sobe s izlazom na terasu i pogledom na more, 79 m<sup>2</sup> (kuća 51 m<sup>2</sup> i terasa 28 m<sup>2</sup>) - II. kat: 2 trokrevetne sobe s pogledom na more, 51 m<sup>2</sup> - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom Kuća je trenutno opremljena za boravak do 12 osoba i to dve sobe lijevo za boravak do 6 osoba i dve sobe desno za boravak do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu postavljen je izvan kuće. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Šifra objekta: 3762

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624632

Agency ref id: 3762

Kontakt Telefon: +385 (98) 629-271