

Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kristian Sobol
Vorname: Kristian
Nachname: Sobol
Firmenname: T.O.P.A. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
Über uns: T.O.P.A. "SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 223 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 398,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mali Lošinj
Siedlung: Susak
Postleitzahl: 51561

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Sickergrube

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 159 m² na tri etaže i to 57 m² u prizemlju, 51 m² na prvom katu i 51 m² na drugom katu. Ukupna površina kuće je 159 m². Terasa u prizemlju kuće je površine 36 m², a terasa na katu je površine 28 m², ukupno 64 m² terase. Kuća sa dvije terase sa pogledom na more ukupne je površine 223 m². Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Izgrađena je u cijelosti 2006. godine kao dvojna kuća oznaka, svaka sa svojim ulazom i izlazom na terasu. Svaki duplex se sastoji od 79,5 m² stambene površine i 32 m² terase. Kuća je redovito održavana i stalno obnavljana kroz godine. Kategoriziran je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonski spremnik 14m³, armirano betonske ploče na dvije etaže s toplinskom izolacijom i drveni brodski pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonica s wc-om. Na podu je postavljena kvalitetna keramika. Krov je armirano betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke. U II. na otvorenom katu visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu nalazi se ozidana terasa, otvorena s pogledom na more, pod je obložen tropskim banghirai drvetom. Dvojna kuća na tri etaže uključuje: - prizemlje: 2x kuhinja sa blagovaonicom, 2x dnevni boravak, 2x kupaonice sa WC-om, 2x moderno drveno stubište sa inox ogradom, 2x izlaz na ograđenu terasu od autohtonog kamena sa ljetnim kuhinjama - električni roštilji, stara cigla betonirana. na katu, 93 m² (57 m² kuća i 36 m² terasa) - prvi kat: 2 trokrevetne sobe s izlazom na terasu i pogledom na more, 79 m² (kuća 51 m² i terasa 28 m²) - II. kat: 2 trokrevetne sobe s pogledom na more, 51 m² - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom Kuća je trenutno opremljena za boravak do 12 osoba i to dve sobe lijevo za boravak do 6 osoba i dve sobe desno za boravak do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu postavljen je izvan kuće. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Šifra objekta: 3762

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624632

Agency ref id: 3762

Kontakt Telefon: +385 (98) 629-271