

Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kristian Sobol
Vorname: Kristian
Nachname: Sobol
Firmenname: T.O.P.A. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
Über uns: T.O.P.A. "SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 121 m²
Grundstücksgröße: 40 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 206,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mali Lošinj
Siedlung: Susak
Postleitzahl: 51561

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Sickergrube

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kuća Susak se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 27 m², sastoji se od tri etaže, što ukupno predstavlja 81 m² kuće. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. U cijelosti je izgrađena 2004. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, AB spremnik 9m³, AB ploče na dvije etaže sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju i na katu nalazi se kupaonica s kvalitetnom keramikom. Kuća ima armirano betonsko krovništvo s toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske cigle. U II. na etaži visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutarnji izgled kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka okrečenih bijelom bojom. Hidrofor za vodu se nalazi u kući. Troetažna kuća uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom i stubište za kat, 27m² - prvi kat: spavaća soba s dva ležaja, kupaonica s wc-om, 27 m² - II. kat: spavaća soba sa četiri ležaja, 27 m² - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom - samostojeća i ograđena okućnica od 40m² Kuća je trenutno opremljena za do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je regulirano dvostrukim inverterskim klima uređajem. U kući postoji TV i internet priključak. U kući je ugrađen hidrofor za vodu. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Ispred kuće je mala terasa sa stolom i klupom na ulici, veličine oko 5 m². U sklopu kuće nalazi se i samostalan, zatvoren i ograđen vrt s kamenom i ciglom. Površina stana je 40 m². Okućnica je opremljena betonskim stolom i klupama, te pergolom i ljetnom kuhinjom. Na pod su poslagane stare cigle u betonu. Vrt je udaljen oko 20 m od kuće. Okućnica se nalazi u predjelu "Brojde", i daje se u zakup ugovorom na 99 godina. Šifra objekta: 3763

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624633

Agency ref id: 3763

Kontakt Telefon: +385 (98) 629-271