

## ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2, Zagreb.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Über uns: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108.82 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	415,720.00 €
Erstellt:	16.07.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana na Šalati. Stan se nalazi na 1.katu ( od ukupno 2.) u održavanoj stambenoj zgradi. Zgrada je građena 1939.g. Nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu. Ukupno u zgradi ima 6 stanova. Fasada na zgradi je promijenjena prije par godina i novi krov na jednom djelu zgrade, stubište je novo ofarbano. Stanu je potrebna adaptacija. Ukupna površina stana i dva spremišta iznosi 99,93 m <sup>2</sup> + garažno parkirno mjesto 8,89 m <sup>2</sup> što čini ukupnu površinu 108,82 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od: ulaznog dijela, 3 sobe,
----------------------------	---

kuhinje i blagovaonice, ostave, špajze, kupaonice bez wc-a, wc-a, balkona i loggie. Grijanje: centralno etažno plinsko, klima uređaj Struja i plin su odvojeni, voda je zajednička. Parking: garaža Vlasništvo čisto, postoji mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom. Radi se o izvrsnoj lokaciji na Šalati, blizina tramvajske stanice, fakulteta, Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-700 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624637

Agency ref id: iro-700

Kontakt Telefon: +385 (91) 611-3014