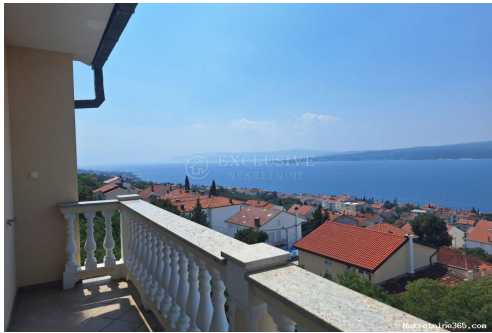


CRIKVENICA - APARTMANSKA VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

CRIKVENICA - APARTMANSKA VILA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA

	MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2015
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir verkaufen eine elegante Apartmentvilla mit wunderschönem Panoramablick auf die Kvarner-Bucht. Das Gebäude wurde 2015 renoviert und besteht aus 3 Etagen und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils einer Fläche von 40 m ² , ein Abstellraum und ein
----------------------------	---

Abstellraum. Im ersten Stock gibt es einen Flur, eine Treppe, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im zweiten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer. Es besteht die Möglichkeit, 4 Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang zu bauen. Im weitläufigen Garten gibt es einen großen umzäunten Parkplatz für mehrere Autos und eine geräumige Garage mit Abstellraum. Die Villa ist mit einer Ölzentralheizung, einem Holzkamin und Klimaanlage sowie exklusiven Möbeln ausgestattet und mit viel Geschmack und Liebe eingerichtet. Eine außergewöhnliche Gelegenheit! ID CODE: 2292

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624641

Agency ref id: 2292