

## Labin, luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 81 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 326,960.00 €  
Erstellt: 16.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin, Zweizimmerwohnung im ersten Stock, luxuriöser Neubau mit Meerblick. Wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus in bester Lage. Die Wohnung liegt 500 Meter vom Stadtzentrum und 3,5 Kilometer vom Touristenort Rabac und dem Meer entfernt. Die Gesamtfläche von 81,74 m2 vereint der Wohnbereich, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die umliegende grüne Landschaft befinden. Der Flur trennt den Nachtbereich, der ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres Schlafzimmer und Bad umfasst. Außerdem gibt es einen Abstellraum mit Platz für Waschmaschine, Trockner und Warmwasserbereiter. Die Wohnung ist voll klimatisiert und wird komplett fertig und ohne Möbel verkauft, was den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit lässt, nach ihren eigenen Wünschen und Vorlieben zu dekorieren und einzurichten. Darüber hinaus verfügt die Wohnung auch über einen privaten Parkplatz. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, eine hochwertige Immobilie in attraktiver Innenstadtlage mit wunderschönem Blick auf das Meer zu erwerben. ID CODE: 2003-757

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624655  
Agency ref id: 2003-757  
Kontakt Telefon: +38552210824