

## Dvije kuće za odmor blizu plaže, Štinjan, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dvije kuće za odmor blizu plaže, Štinjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 550 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1090 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 11  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan

Postleitzahl: 52100

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Štinja In einer kleinen Stadt am Meer, unweit von Pula, befinden sich diese beiden wunderschönen Ferienhäuser. Sie liegen in einer ruhigen Straße, umgeben von nur wenigen Ferienhäusern und Wald. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während Hidrobaza – einer der schönsten Strände in der Nähe von Pula – nur wenige Minuten entfernt ist. Diese beiden Häuser liegen auf einem Grundstück von 1100m<sup>2</sup> und verteilen sich auf 550m<sup>2</sup>. Das erste Haus liegt in einer Reihe und besteht aus 6 geräumigen Schlafzimmern und einem schönen offenen Raum mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer. Es gibt auch einen Fitnessraum sowie eine schöne Sommerküche mit Pool und Garten. Das zweite Haus ist wirklich einzigartig. Neben der Tatsache, dass der Hof mit verschiedenen österreichisch-ungarischen und römischen Steinen geschmückt ist, ist die eigentliche Besonderheit das Schwimmbad auf dem Dach des Hauses. Es zeichnet sich außerdem durch die Tatsache aus, dass es das höchste Haus in der Gegend von Pula ist, sowie durch einen wunderschönen Blick auf Pula und das Meer. Das Haus besteht aus einer Taverne, einem offenen Raum, der von Küche, Wohnzimmer und Esszimmer gemeinsam genutzt wird, und 3 Schlafzimmern. Eine Treppe führt zur Dachterrasse mit Swimmingpool. Diese beiden Häuser bieten dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten. Ob Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, mit der Sie ein passives Einkommen erzielen möchten, oder einer Wohnmöglichkeit in ruhiger Lage und dennoch nah am Meer, diese Immobilie bietet beide Lösungen. Auf jeden Fall einen Blick wert! Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-343

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624656

Agency ref id: 1037-343

Kontakt Telefon: +38552210824