

## Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 131 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 599,000.00 €  
Erstellt: 16.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia



Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine wunderschöne Villa in einer ruhigen Straße in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčent. Dieses moderne zweistöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 131 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen großzügigen offenen Raum, der eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolstrand umfasst. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen geräumigen Abstellraum und einen Maschinenraum. Die Etage ist als Nachtbereich mit zwei komfortablen Schlafzimmern mit jeweils eigenem integrierten Bad und Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Naturlandschaft und den Olivenhain konzipiert. Der abends beleuchtete Olivenhain sorgt für eine besondere Atmosphäre und unterstreicht die natürliche Schönheit des alten Olivenbaums. Das Gelände umfasst 1.000 m<sup>2</sup>, darunter ein wunderschöner, 40 m<sup>2</sup> großer beheizter Pool mit fluoreszierendem Mosaik, der nach Sonnenuntergang eine besondere Atmosphäre schafft. Ein 40 Jahre alter Olivenhain, der von einer Trockenmauer begrenzt wird, verschönert dieses Anwesen zusätzlich. Zur Pflege des Gartens wurde eine automatische Bewässerung eingesetzt. Die Villa ist als Smart House mit Touch-Display-Thermostaten konzipiert, die mit mobilen Geräten verbunden sind und eine drahtlose Regulierung von Heizung und Kühlung ermöglichen. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Grundstück ist videoüberwacht und alarmgesichert, umzäunt und am Eingang befindet sich ein automatisches Tor, das zu einem großzügigen Parkplatz führt. Nur 4 Kilometer entfernt liegt das Zentrum von Svetvinčent mit Geschäften, Kirche, Post, Restaurants und Cafés. Diese mit vier Sternen kategorisierte Villa wurde kürzlich als Ferienunterkunft genutzt. Der neue Eigentümer kann das Vermietungsgeschäft übernehmen, was die Investition sicherlich rechtfertigen wird, oder es für seinen eigenen Luxusurlaub in der Ruhe des wunderschönen grünen Istriens nutzen. ID CODE: 2005-429

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624665  
Agency ref id: 2005-429