

## Umag, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more !, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more !  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 457 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 6  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 690,000.00 €  
 Erstellt: 16.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung! Umag, Freistehendes Haus mit Pool und Meerblick! Dieses moderne Einfamilienhaus mit Meerblick liegt in einer ruhigen Siedlung. Dieses schöne, nach Süden ausgerichtete Haus befindet sich auf einem eingezäunten und angelegten Grundstück von über 550 m<sup>2</sup>. Die Fläche des Hauses beträgt 130 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 modernen Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock. Die Schlafzimmer öffnen sich auf eine großzügige Terrasse mit freiem Blick auf die blaue Adria und die nahe gelegenen Olivenhaine. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine moderne Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept und direktem Zugang zur überdachten Terrasse, zum Garten und zum Pool finden. Große Glaswände lassen natürliches Licht eindringen und geben den Blick auf den Pool und das Meer frei. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt, im Winter wird das Haus über eine Wärmepumpe beheizt und zusätzlich über Klimaanlage gekühlt. Im Außenbereich finden Sie eine geräumige Sommerküche, ein Sonnendeck, eine Dusche und einen zentral beheizten, mit Salzwasser gefüllten Pool. Vor dem Hauseingang befindet sich ein großzügiger überdachter Parkplatz. Aufgrund seiner besonderen Lage, in einer ruhigen und übersichtlichen Siedlung, nur 2 km vom ersten Geschäft, 7 km vom Meer und den Stränden, wenige Autominuten von den Städten Umag und Buje und 10 km von der Grenze entfernt, Dieses freistehende Haus ist eine ideale Gelegenheit für alle, die in diesem wunderschönen Teil von Bujština eine eigene Oase der Ruhe suchen! Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen! ID CODE: 1020-164

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624672  
Agency ref id: 1020-164