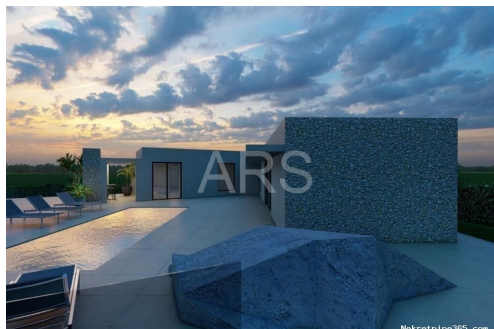


PRIZEMNICA S BAZENOM - MODERNA I DRUGAČIJA!, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine
Vorname: Ars
Nachname: nekretnine
Firmenname: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Postleitzahl: 52200
Adresse: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine Immobilie zur Investierung

suchen.

In den letzten Jahren hat es viele Änderungen an relevanten Immobiliengesetzen und Vorschriften gegeben, aber wir achten besonders darauf, uns ständig fortzubilden, damit wir unsere Kunden in allen Abschnitten des Kaufvorgangs kompetent betreuen und beraten können. Integrität, Genauigkeit, Gründlichkeit und Zuverlässigkeit sind die Qualitäten, auf die wir höchsten Wert legen.

Wir sind auch nach Vertragsabschluss für unsere Kunden da. Diese melden sich sehr oft bei uns, immer wenn sich die Gelegenheit dazu bietet. Unsere Freundlichkeit und Zuvorkommenheit prägen alle Immobiliengeschäfte, die wir vermitteln.

Durch eine jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Partneragenturen auf dem Gebiet Istriens und Dalmatiens, sowie in Rijeka, gelingt es uns, für unsere Kunden sehr schnell geeignete Immobilien zu finden.

Der Kauf von Immobilien ist eine wichtige Investition, so dass wir als Vermittler immer zwischen den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Verkäufer und Käufer balancieren. Es ist unsere Pflicht, im besten Interesse beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRIZEMNICA S BAZENOM - MODERNA I DRUGAČIJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	142 m ²
Grundstücksgröße:	974 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Discover this modern, single-story house with a pool, set on a spacious 974 m ² plot. Its unique architectural design offers a fresh and contemporary living experience. The yard features a natural rock near the pool, adding a unique charm to the outdoor space. The house will be sold fully completed, though unfurnished, allowing you to personalize it to your taste. Each room is equipped with underfloor heating and air conditioning, ensuring comfort throughout the year. Completion is scheduled for June 2025. Location and distances: Nestled on the edge of a tranquil village and surrounded by lush greenery, this property promises peace and relaxation, making it an ideal retreat from the hustle and bustle of daily life. first shop: 2 km Stop shop stores (clothing, furniture, food), Plodine supermarket, pharmacy and petrol station: 5 km town of Labin: 7 km tourist resort Rabac with
----------------------------	---

beautiful pebble beaches: 12 km PREMISES (142 m2): hall – 18.95 m2 kitchen,
dining room and living room – 37.75 m2 storage room – 3.25 m2 technical room –
4.80 m2 bedroom – 12.80 m2 study room – 12.40 m2 bedroom – 14.20 m2
bathroom – 5.10 m2 bathroom – 5.65 m2 uncovered terrace – 14 m2 summer
kitchen – 13.05 m2 SWIMMING POOL – 27.60 m2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624764

Agency ref id: 437

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597