

Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	443 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

Zustand

Baujahr:	1986
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haus zu verkaufen in Premantura, RT Kamenjak, im äußersten Süden Istriens!
Haus mit 3 Wohnungen + Apartment in schöner Lage. Wir sind stolz, Ihnen dieses schöne renovierte Haus im Herzen von Premantura, RT Kamenjak, im äußersten Süden Istriens präsentieren zu können. Dieses erstaunliche Anwesen bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen, mit einem wunderschönen Meerblick. Das Haus besteht aus insgesamt 3 Wohnungen und einer zweistöckigen Wohnung, die eine ideale Wohnmöglichkeit mit der zusätzlichen Möglichkeit der Vermietung oder privaten Unterbringung von Gästen darstellt. Das Haus ist sofort bezugsfertig und verbindet Komfort und Funktionalität. Neben dem Haus befinden sich 3 Garagen + 2 Parkplätze, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und Ihre Gäste gewährleisten. Zwei Wohnungen haben 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Terrasse, während die dritte Wohnung ein offenes Raumdesign hat. Die große zweistöckige Wohnung bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, einen Flur und eine Terrasse mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Im Hof des Hauses können Sie die Außenterrasse mit einem Steintisch unter der Pergola genießen, ideal zum Entspannen und die Aussicht auf das Grüne und das Meer genießen. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen externen Schuppen für Werkzeuge oder Versorgungseinrichtungen, eine praktische Lösung für zusätzliche Lagerung. In der Nähe des Hauses befindet sich der Naturpark RT Kamenjak, der Besucher mit seiner natürlichen Landschaft, mit seinen natürlichen Stränden, Fahrradwegen und wunderschöner Natur begeistert. Ein Supermarkt, grüner Markt, Restaurants, Tavernen und eine Bushaltestelle sind ebenfalls nur 5 Gehminuten entfernt. Diese Immobilie ist eine Kombination aus Komfort, Eleganz und Zweckmäßigkeit und bietet Ihnen ein ideales Zuhause oder eine ideale Investitionsmöglichkeit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses an einem der attraktivsten Standorte Istriens zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624836
Agency ref id: 1565
Kontakt Telefon: +385 98 743 467