

## Punat, Stara Baška, kamena kuća u nizu, pogled, 200m do mora, prodaja, Punat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Punat, Stara Baška, kamena kuća u nizu, pogled, 200m do mora, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1924

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Einheimisches Steinhaus mit 2 Wohnungen und Meerblick. Das renovierte Reihenhaus aus Stein besteht aus 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein kleineres Studio-Apartment. Von der oberen Seite des Hauses gelangt man in die zweite Wohnung, die aus 3 Zimmern, einer Sommerküche, einer Terrasse und einem Grill besteht. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Die Dachterrasse bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Das Haus verfügt über eine Garage für zwei Autos und es besteht auch die Möglichkeit einer Modernisierung. Eine Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren. Zum Meer und Strand sind es 200m. Immobilien ID: ID-1583 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624853  
Agency ref id: ID-1583  
Kontakt Telefon: +385 (99) 374-9185