

## Istra, Poreč, okolica- šarmanтна renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa  
 građevinskim zemljištem  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 42 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 290,000.00 €  
 Erstellt: 13.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1882  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Zum Verkauf steht ein autochthones, angepasstes, freistehendes Steinhaus an einem ruhigen und schönen Ort in der Nähe der charmanten Stadt Poreč und 9 km vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt. Das Haus hat einen Grundriss von 42 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten. Der südliche Bereich besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einem Zimmer, während der nördliche Bereich aus einem zusätzlichen, separaten, stilvoll eingerichteten Raum (Zimmer) mit einer Fläche von 11 m<sup>2</sup> besteht. Vor dem Haus befindet sich eine gepflasterte Terrasse von 42 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> Ein zusätzlicher Vorteil dieses Hauses ist sicherlich das Baugrundstück auf der Rückseite mit einer Gesamtfläche von 684 m<sup>2</sup> mit eigener Zufahrtsstraße, das zusammen mit dem Haus verkauft wird. Das Haus stammt ursprünglich aus dem Jahr 1882 und wurde vor einigen Jahren renoviert und stilvoll eingerichtet. Es verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse sowie eine Vorbereitung für die Kanalisation. Auch das Dach des Hauses wurde komplett renoviert. Das Haus verfügt über ein Heiz- und Kühlsystem in jedem Raum separat über eine Wärmepumpe. Die ruhige und schöne Lage inmitten der Natur macht diese

Immobilie zu einer idealen Investitionsmöglichkeit für alle, die ein Haus suchen, das sich sowohl für das Familienleben als auch als Ferienhaus für touristische Zwecke eignet. Eigentum in Ordnung. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrags gezahlt Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1162 ID CODE: 1162

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624854

Agency ref id: 1162

Kontakt Telefon: 091 784 8083