

Istra, Poreč, okolica- šarmanтна renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	42 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

Zustand

Baujahr: 1882
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč, Umgebung Zum Verkauf steht ein autochthones, angepasstes, freistehendes Steinhaus an einem ruhigen und schönen Ort in der Nähe der charmanten Stadt Poreč und 9 km vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt. Das Haus hat einen Grundriss von 42 m² und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten. Der südliche Bereich besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einem Zimmer, während der nördliche Bereich aus einem zusätzlichen, separaten, stilvoll eingerichteten Raum (Zimmer) mit einer Fläche von 11 m² besteht. Vor dem Haus befindet sich eine gepflasterte Terrasse von 42 m². Das Haus liegt auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 300 m² Ein zusätzlicher Vorteil dieses Hauses ist sicherlich das Baugrundstück auf der Rückseite mit einer Gesamtfläche von 684 m² mit eigener Zufahrtsstraße, das zusammen mit dem Haus verkauft wird. Das Haus stammt ursprünglich aus dem Jahr 1882 und wurde vor einigen Jahren renoviert und stilvoll eingerichtet. Es verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse sowie eine Vorbereitung für die Kanalisation. Auch das Dach des Hauses wurde komplett renoviert. Das Haus verfügt über ein Heiz- und Kühlsystem in jedem Raum separat über eine Wärmepumpe. Die ruhige und schöne Lage inmitten der Natur macht diese Immobilie zu einer idealen Investitionsmöglichkeit für alle, die ein Haus suchen,

das sich sowohl für das Familienleben als auch als Ferienhaus für touristische Zwecke eignet. Eigentum in Ordnung. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrags gezahlt Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1162 ID CODE: 1162

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624854

Agency ref id: 1162