

## Kuca sa 3 apartmana Kopaonik, Raška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ticket Info  
Vorname: Ticket  
Nachname: Info  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Beograd  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuca sa 3 apartmana Kopaonik  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 16.07.2024

#### Zustand

Zustand: In sehr guter Form

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Centralna Srbija  
Stadt: Raška  
Siedlung: Kopaonik



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: Nein

#### Beschreibung

Zusätzliche: Prodajem kucu na Kopaoniku u vikend naselju Treska na 4a placa i na

## Informationen:

1500m<sup>2</sup>.Sastoji se iz 3 etaze kao i 3 nezavisna apartmana.Jedan apartman je sa 1 spavacom sobom,drugi sa 2 spavace sobe i treci sa 3 spavace sobe.(ukupne untrasnje površine 170k<sup>2</sup>m).+ 4 terase.(preko 200k<sup>2</sup>m).Ispred kuće se nalazi veliki praking prostor(za 10 vozila,busotina arterskog bunara,sto je veoma retko na Kopaoniku.Veoma retka nekretnina sa ogromnim potencijalom za dalje sirenje smestajnih kapaciteta(shodno parking mestima i dovodom vode u kucu,takodje imamo i dovod sa izvora pijace vode ispod Pancicevog vrha).Kuce se nalazi do samog puta(asfalt,ulicna rasveta)odmah preko puta hotela Ass apertments.Grejanje je etazno(radijatorsko,podno i kamin).U planu je izgradnja gondole Vikend naselje-Pancicev vrh i usputna stanica bice na manje od 100m od kuće tako da ce cena nekretnine samo rasti.U poslednje 3 godine je ulozeno preko 100 000€.U vlasnistvu je 1/1 sa svom pratecom dokumentacijom i upotrebnom dozvolom.Cena nekretnine je 250 000€,(1250€ po k<sup>2</sup>m)i s obzirom na svoj potencijal i kapacitet,dosta je niza u odnosu na nekretnine na Kopaoniku.Prihvatam stan u Kragujevcu ili vozila u vrednosti do 50 000€,a resto u kesu.Molim samo ozbiljne kupce da se javljaju,vredi pogledati.Period odplate nekretnine kroz izdavanje je 7 godina.Takodje se izdaje kuća. Za vise info i slika možete me kontaktirati na broj telefona 0642133714.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624865

Kontakt Telefon: +381 (64) 213-3714