

## OPATIJA, CENTAR - prekrasan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - prekrasan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	729,225.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - schöne Wohnung in einem neuen Gebäude mit Meerblick, Gemeinschaftspool, Garage Wir verkaufen eine schöne moderne Wohnung S4 mit einer Fläche von 115,75 m2 oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer, 3 Balkonen, einem Aufzug und 2 Parkplätzen. Dieses moderne und exklusive Anwesen zeichnet sich durch seine südliche Ausrichtung mit schöner Aussicht, Glasschiebewänden, die eine freie Sicht ermöglichen, und viel Licht das ganze Jahr über aus. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines exklusiven Neubaus und besteht aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, einer Toilette, einem schönen offenen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist. Vom gesamten Raum aus gibt es einen Ausgang zur Terrasse, von der aus Sie ungehindert den wunderschönen Blick auf das blaue Meer genießen können. Wir heben hervor: - fantastische SCHUCO-Aluminiumschreinerei - erstklassiges Parkett - elektrische Jalousien - erstklassige Sanitärkeramik - italienische Keramik - einbruchssichere Eingangstür - Aufzug - Gemeinschaftspool - energieeffiziente Bauweise und Isolierung Die Wohnung hat Zugang zum Gemeinschaftspool, und verfügt außerdem über einen Aufzug und zwei Parkplätze. Die Lage der Wohnung ist fantastisch: eine ruhige und friedliche Straße oberhalb des Zentrums von Opatija, nahe dem Strand und der Promenade Lungomare. Den Strand erreichen Sie zu Fuß in nur 8 Minuten, mit dem Auto dauert es tatsächlich nur eine Minute. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Gebäude von grünem Wald umgeben ist. Es ist eine perfekte Gelegenheit, eine fantastische Immobilie in einer der schönsten Städte an der Adria zu kaufen. Ideal zum Wohnen, aber auch zur touristischen Vermietung oder Investition. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32006

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624882

Agency ref id: 32006