

CRIKVENICA - Dvije kuće s garažom u blizini centra, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Dvije kuće s garažom u blizini centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	185 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Baujahr:	1972
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA - Zwei Häuser mit Garage in der Nähe des Zentrums Wir bieten zum Verkauf zwei Häuser mit außergewöhnlichem Potenzial in attraktiver Lage in Crikvenica an. Das erste Haus ist komplett ausgestattet und wird derzeit als Mietwohnung genutzt. Diese Unterkunft verfügt über einen eigenen Innenhof mit verschiedenen Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer im Open-Space-Stil mit Zugang zu einer Terrasse, die einen schönen Blick auf das Meer bietet. Außerdem gibt es zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Der eingezäunte Hofbereich verfügt über einen Grill, einen Platz zum geselligen Beisammensein und eine angelegte Rasenfläche mit Blick auf das Meer. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Garage und ausreichend Parkplätze davor für Gäste. Das zweite Haus ist ein älteres Gebäude, das komplett renoviert werden muss, aber großes Potenzial hat. Mit ein wenig Kreativität und Investition lässt sich daraus eine wunderschöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer machen. Diese Immobilie hat auch Zugang zu einem eigenen Garten, wo die Möglichkeit besteht, einen Swimmingpool mit Liegewiese zu bauen. Im Hof gibt es eine eingezäunte und betonierte Sommerküche, die sich perfekt für Zusammenkünfte eignet. Da die Häuser nebeneinander liegen, besteht die Möglichkeit, sie zu einer Einheit zusammenzufügen oder die Innenhöfe auf zwei Ebenen zur gemeinsamen Nutzung zu verbinden, was die Umwandlung dieser Immobilien in eine luxuriöse Ferienvilla ermöglichen würde. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilien mit großem Potenzial zu werden, die Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur kreativen Gestaltung und das ultimative Erlebnis eines Lebens am Meer bieten. **GELEGENHEIT!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 31925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624890
Agency ref id: 31925
Kontakt Telefon: +385 97 6910 507