

ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	544 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LOVREČ - Zwei Steinhäuser mit Garten Sveti Lovreč liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf sanfte Felder, Weinberge, Olivenhaine und das Meer in der Ferne. Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, im unmittelbaren Hinterland von Vrsar, Poreč und Rovinj und ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens. Die Lage der kleinen Stadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet dominiert, in dem bis zu 22 Siedlungen, Dörfer und Weiler verstreut
----------------------------	--

sind, zeugt von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Unweit von Lovreč stehen 2 Steinhäuser zur Renovierung. Das erste Gebäude ist ein zweistöckiges Gebäude mit einer Grundrissfläche von ca. 70 m². Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Eingangshalle, in der sich derzeit eine zusätzliche Küche befindet. Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne, die nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers eingerichtet werden kann. Das Gebäude ist an das Strom- und Wasserversorgungsnetz angeschlossen. Die Zwischengeschosskonstruktion ist aus Holz. Das zweite Objekt ist ein Gebäude mit gut erhaltenen Außenwänden. Das Haus benötigt eine komplette Anpassung, den Bau von Zwischengeschossen und einem Dach. Dies sind die Endhäuser in einer Reihe. Der Hof, in dem sie sich befinden, hat eine Fläche von 544 m². Darauf befinden sich eine Garage und ein Grill. Es verfügt über mehrere Parkplätze und angesichts der Fläche und Lage innerhalb der Bauzone ist der Bau eines Schwimmbades möglich. Eine ideale Immobilie für Liebhaber von Steinhäusern, die ein ruhiges Familienleben beginnen möchten oder als Investition in Form einer touristischen Vermietung. ID CODE: 30091

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624893

Agency ref id: 30091