

Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rentam Stan
 Vorname: Rentam
 Nachname: Stan
 Phone: +385916779091

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko
 Immobilie zur: Miete
 Quadratfuß: 63 m²
 Stock: 7
 Stockwerke: 9
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 600.00 €
 Keller: nein
 Erstellt: 17.07.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, West

Zustand

Neubau: nein
 Baujahr: 1978
 Letzte Renovierung: 2015
 Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
 Stadt: Zagreb
 Siedlung: Trešnjevka - Jug
 Ansiedlung: Prečko / Vrabni
 Adresse: Odakova

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Kabelfernsehen,
Gegensprechanlage,
Klimaanlage, Strom, Gas,
Abwasser
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen,
Abschleppfahrzeug, Transporter,
Traktor
Aufzug: ja
Frachtaufzug: ja
Energieeffizienz: D



Heizung

Zentralheizung: nein
Heizungsart: Gas, Klimaanlage, Zentralheizung (eigenen) Gas

Parkplatz

Garage: nein
Überdachter Parkplatz: nein

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Godina izgradnje 1978 Broj soba 2 Stambena površina 63 m2 Površina lođe u m2 6 m2 Tip stana U stambenoj zgradi Broj etaža stana Jednoetažni Namještenost Potpuna Kat 7/9 Godina zadnje renovacije 2015 Dodatni podaci Sustav grijanja Etažno plinsko centralno Lift Da Gradski plin Da Gradski vodovod Da Gradska kanalizacija Da Energetski razred zgrade D Klima uređaj Dozvole i potvrde Vlasnički list Kupaonica Kada Balkon/Lođa/Terasa 2 Zatvorene lođe (jedna na istoku, druga zapad) Vrsta parkinga Besplatni javni parking Režije (prosjeck mjesečni) Holding, Čistoća, Voda: 90 € Plin: 50 € Struja: 30 € Iznos pologa 1.200 € Opis Iznajljujem opremljen stan površine 63 m2. Sadrži: dnevni boravak i kuhinju, spavaću sobu, kupaonicu i 2 zatvorene loggie (jedna se može koristiti kao soba). Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je gubitak topline zime minimalan. Energetski certifikat zgrade je D. Stan je na 7 katu od ukupno 9 katova, zgrada ima ispravan prostrani lift. Stan ima etažno plinsko grijanje i klimu, kablovski internet je moguće ugovoriti. Stan je redovno održavan: 2024 je ugrađena je nova IKEA kuhinja. 2015 je adaptiran: izmjenjeni su radijatori i ugrađen novi BOSCH plinski bojler, parket, stolarija, bojanje Oprema stana: TV, perilica posuda, perilica rublja, štednjak (plin i struja), nova IKEA kuhinja, sjedeća garnitura, veliki ugradbeni ormari, stol za računalo, bračni krevet 180x200 cm i klizni ormar u spavaćoj sobi. Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je

gubitak topline zime minimalan, a ljeti je prozracan. Prosjecne mjesečne režije su 100 Eura (mogu pokazati račune) Lokacija Stan je u mirnoj ulici sa velikim parkingom na granici Preckog i Vrbana. Od Jarunskog jezera je udaljen 10 min hoda, a od Trg bana Jelacica 45 min tramvajem. U neposrednoj blizini: Tramvajska stanica 5 min hoda (Horvacanska), Autobusna stanica 5 min hoda (Petrovaradinska), Interspar supermarket 5 min hoda (Petrovaradinska), Shopping centar Point 10 min hoda, Sky office tower 10 min hoda, Tržnica Precko 10 min hoda, Dom zdravlja, ljekarna i osnova škola su udaljeni 10 min hoda

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624898