

Bribir - kamena kuća u nizu s okućnicom, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Bribir - kamena kuća u nizu s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	231 m ²
Grundstücksgröße:	125 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2024.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Entdecken Sie den Komfort dieses Reihensteinhauses im malerischen Ort Bribir. Das Haus, mit einer Gesamtfläche von 106,38 m² und einem zusätzlichen Hof von 125 m², ist ideal für das Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung. Es besteht aus zwei separaten Wohnungen. Im Erdgeschoss, mit einer Fläche von 47,75 m², befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche mit Essbereich und einer schönen Terrasse mit Grill, ideal für Treffen im Freien. Zusätzlicher Stauraum wird durch eine Speisekammer bereitgestellt. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 58,68 m², mit zwei Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem großen offenen Raum mit Essbereich. Das Badezimmer ist komplett ausgestattet und zusätzlicher Stauraum wird durch einen Abstellraum bereitgestellt. Die Terrasse bietet zusätzlichen Außenbereich zur Entspannung. Im Hof gibt es 2 Parkplätze, mit einer kleinen Anpassung könnte ein dritter Parkplatz geschaffen werden. Es bietet genug Platz für den Bau eines Pools und einer Sonnenterrasse. Es kann zusätzlicher Raum für Spaß und Geselligkeit mit einem Grill geschaffen werden. Das Haus ist 5 km vom Meer und Strand entfernt und nur 700 m vom Zentrum von Bribir, wo sich wesentliche Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten und Geschäfte befinden. Diese Immobilie, die vor 1968 erbaut wurde, wurde 2024 innen renoviert und behält ihren mediterranen Stil bei. Eine Baugenehmigung für den Ausbau des Stockwerks wurde beantragt. Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die Heizen und Kühlen ermöglicht. Eine Besonderheit dieses Steinhauses ist, dass es im Sommer kühl bleibt. In einem ruhigen Teil von Bribir gelegen, bietet dieses Haus Privatsphäre und Ruhe. Es ist ideal für den dauerhaften Aufenthalt oder jede Art von Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Steinhauses in Bribir zu werden. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. ID CODE: 930

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624910

Agency ref id: 930