

Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 579 m²
Preis: 1,160,000.00 €
Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten Ihnen zum Verkauf eine Halle an, die im Rahmen des detaillierten Grundrissplans der Servicezone Poreč liegt. Das Gebäude für Wirtschafts- und Dienstleistungszwecke mit einer Gesamtfläche von 2966 m² befindet sich auf einem Grundstück von 4714 m². Unter Berücksichtigung der Fläche des Baugrundstücks von 2966 m² beträgt der Bebauungskoeffizient 0,78 (78 %), d. h. 2313 m² des größten zulässigen Grundrisses des Gebäudes auf dem Grundstück. Nutzungskoeffizient: 2,0 (200 %), d. h. 5932 m² der gesamten Baubruttofläche des Gebäudes auf allen Etagen. Zulässige Anzahl oberirdischer Stockwerke: 3 (P+2), mit der Möglichkeit, ein oder mehrere Untergeschosse zu errichten. Zulässige Gesamthöhe: 13 m. Der Abstand des Gebäudes von der geplanten Grundstücksgrenze nach Süden beträgt 7 Meter, an anderen Grenzen beträgt der Abstand 0 Meter, sodass auf der geplanten Grundstücksgrenze gebaut werden kann. Es ist möglich, die Halle einzeln oder in Teilen zu kaufen. Halle 1 umfasst eine Fläche von 578,61 m² und verfügt über einen Hof von 753,24 m². Diese Immobilie ist aufgrund ihrer äußerst attraktiven Lage eine einzigartige Gelegenheit. Immobilien ID: D-236 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624913
Agency ref id: D-236
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467