

CRIKVENICA - DVOJNA KUĆA S BAZENOM, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
Außerdem werden von uns,
durch unsere freien Mitarbeiter,
auch Bewertungen von
Immobilien, sowie die
Ausstellung von
Energieausweisen
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
wir den Stand der Dokumente
im Grundbuch und anderen
Registern, die einen Nachweis
für das Eigentum der Immobilie
darstellen.

Vor dem eigentlichen
Abschluss eines Vertrags legen
wir den Kunden immer erst die
Originalunterlagen im
Zusammenhang mit der
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
verfolgen wir die gesamte Zeit
den Verlauf der Umsetzung des
Geschäfts, in erster Linie
bezüglich der
Eigentumsübertragung, und
stehen auch hinsichtlich der
Zahlung von Steuern und
anderer Abgaben zur
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
auch alle Änderungen im
Hinblick auf die Angaben des
neuen Eigentümers und
Besitzers der verkauften bzw.
gekauften Immobilien beim
Stromanbieter und bei den
kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: CRIKVENICA - DVOJNA KUĆA S BAZENOM
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	95 m ²
Grundstücksgröße:	245 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Baujahr:	2009
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir verkaufen eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und Garten in der Nähe von Crikvenica. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße und bietet absolute Privatsphäre. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Abstellraum unter der Treppe, einen Abstellraum, einen offenen Raum mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, von dem aus man mit einem schönen Blick auf das Schiff hinausgehen kann Meer und die Badezimmer. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer eigenen Loggia mit freiem Blick auf das Meer, Badezimmer und eine Waschküche. Im großzügigen Garten gibt es</p>
----------------------------	--

einen Swimmingpool, eine Terrasse mit Esstisch, einen Grill und einen Parkplatz mit 4 Stellplätzen. Ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten, nur 500 m vom Meer entfernt. Das Haus wurde 2009 erbaut und dieses Jahr komplett renoviert und angepasst. Es ist sehr komfortabel und angenehm für das Privatleben oder als Investition zur touristischen Vermietung. ID CODE: 2284

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624920

Agency ref id: 2284