

## Smokvica apartman novogradnja, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Titel:         | Smokvica apartman novogradnja |
| Immobilie zur: | Verkauf                       |
| Quadratfuß:    | 57 m <sup>2</sup>             |
| Stock:         | 2                             |
| Stockwerke:    | 2                             |
| Schlafzimmer:  | 3                             |
| Badezimmer:    | 1                             |
| Preis:         | 235,000.00 €                  |
| Erstellt:      | 17.07.2024                    |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Novi Vinodolski             |
| Siedlung:                 | Smokvica Krmpotska          |
| Postleitzahl:             | 51250                       |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Nur 200 Meter vom Meer entfernt verkaufen wir ausschließlich Wohnungen in einem Neubau eines verifizierten Investors. Der Bau der Anlage beginnt am 15. September. 2024, die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant. Hervorragende Aufteilung der Apartments mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, offenem Wohnzimmer und Küche sowie großer Loggia mit Panoramablick auf das Meer. Fußbodenheizung, hochwertige Tischler- und Keramikarbeiten, geprüfter Investor |
|----------------------------|--|

mit der Möglichkeit, bereits fertiggestellte Wohngebäude zu besichtigen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Swimmingpools und einen Teil des Gartens, der für 265.000 € im Eigentum steht 1. Etage 220.000 € 2. Etage 235.000 € Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer ID CODE: 5930

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624925

Agency ref id: 5930