

Prilika za investitore! Kuća, centar Rovinja i pogled more, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prilika za investitore! Kuća, centar Rovinja i pogled more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 240 m²
Grundstücksgröße: 580 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 1,090,000.00 €
Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Baujahr: 1983

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Haus zur Renovierung im Zentrum mit Meerblick In einem der begehrtesten Teile der Stadt präsentieren wir dieses freistehende Haus zur Renovierung, mit einer geräumigen Terrasse im zweiten Stock, die einen unverbauten Meerblick bietet. Das Haus erstreckt sich über 130m² mit der Möglichkeit, auf bis zu 240m² zu erweitern. Es ist von einem umzäunten Garten von 690m² umgeben, der einen idealen Raum für Entspannung und Genuss bietet. In einer Zone, in der Immobilien selten auf den Markt kommen, ist dieses Haus ein wahres Juwel für Investoren. Es ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ihr Portfolio mit einer Immobilie bereichern möchten, die Aufmerksamkeit erregt und außergewöhnliches Potenzial bietet. Sein Wert wird durch seine ausgezeichnete Lage weiter erhöht - nur wenige Gehminuten von der Altstadt, dem Meer und den schönen Stränden entfernt, die nur 460m entfernt sind. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar, was diesen Standort äußerst praktisch macht. Es ist wichtig zu beachten, dass die Zone den Bau eines Mehrfamilienhauses zulässt und bei einer Grundstücksgröße von 820m² eine Rendite garantiert ist. Verpassen Sie nicht die Chance, diese einzigartige Immobilie zu besitzen! ID CODE: 1042-58

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624930

Agency ref id: 1042-58