

## Labin, okolica, kamena kuća s pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, kamena kuća s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 340 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 1  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 17.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, neu adaptiertes Haus mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses komplett renovierte istrische Steinhaus mit Swimmingpool befindet sich oben in der kleinen istrischen Hafenstadt. Mit einer Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup> ist es als zweistöckiges Haus mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock sowie einem Wohnzimmer und einer Küche im Erdgeschoss konzipiert. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft, während der Wohnbereich mit dem Sonnendeck des Pools verbunden ist. Das Haus ist klimatisiert, Zimmerei und Sanitäreanlagen wurden installiert. Alle Roharbeiten sind abgeschlossen und es wird komplett fertig und unmöbliert verkauft, was den neuen Eigentümern die Möglichkeit bietet, ganz nach den eigenen Wünschen und Geschmäckern einzurichten und einzurichten. Die Lage ist sehr günstig, nur 1 Kilometer vom Meer, Restaurants und Geschäften entfernt und die Stadt Labin mit all ihren Annehmlichkeiten ist 12 Kilometer entfernt. Immobilie mit großem Potenzial zur touristischen Vermietung! ID CODE: 2003-759

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624932

Agency ref id: 2003-759

Kontakt Telefon: +38552210824