

## Savski venac, Dedinje, , 4.5, 280m2, Savski Venac, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

**Name:** Beocity Nekretnine  
**E-Mail:** kancelarija@beocitynekretnine.rs  
**Vorname:** Beocity  
**Nachname:** Nekretnine  
**Firmenname:** Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
**Service Type:** Selling and renting  
**Website:** <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
**Land:** Serbia  
**Region:** Grad Beograd  
**City:** Beograd  
**Adresse:** Makenzijeveva 22  
**Mobile:** 060/328-3901  
**Phone:** 011/328-3901  
**Über uns:** BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeveva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
**Reg No.:** 554  
**Datenschutzrichtlinien:**

### Anzeigendetails

#### Allgemein

**Titel:** Savski venac, Dedinje, , 4.5, 280m2  
**Immobilie zur:** Miete  
**Quadratfuß:** 280 m<sup>2</sup>  
**Schlafzimmer:** 4.5  
**Preis:** 4,000.00 €  
**Erstellt:** 17.07.2024

#### Standort

**Land:** Serbia  
**Staat / Region / Provinz:** Grad Beograd  
**Stadt:** Savski Venac  
**Siedlung:** Beograd (Savski Venac)

#### Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 111370, III/III, video nadzor, klima, terasa, zidani, garaža(2), parking, dvorište/bašta, kancelarija. Predstavljamo vam nekretninu ušuškano od gradske buke u jednom od najprestižnijih delova grada, u ponudi za izdavanje je spratna kuća, sa fantastičnim, uređenim dvorištem i raskošnim zelenilom koje se prostire na 1000m<sup>2</sup>. Dvorište je ograđeno, te pruža osećaj privatnosti i mira iako ste na svega nekoliko minuta od značajnih sadržaja u gradu. Kuća se prostire na tri nivoa, u suterenu se nalaze velika ostava, toalet, tehnička prostorija i vešerica, kotlarnica na gas i struju, u prizemlju se nalaze ulazni hodnik, velika prostorija odnosno dnevni boravak sa izlazom na pacio na koje se nastavlja uređeno zelenilo, opremljena kuhinja i toalet, dok se na prvoj etaži nalaze se tri prostorije/spavaće sobe, dva kupatila i terasa. Oblike prirodne svetlosti tokom dana čini je još atraktivnijom, naglašavajući prijetnost tokom boravka u prostoru. Budući da se izdaje polunameštena, kuća se može zakupiti i kao poslovni prostor. Prilaz kući je takođe uređen, te bilo da ste u potrazi za stambenim i poslovnim prostorom, postoji prostora za kreativnost u uređenju enterijera, kao i mogućnost dogovora oko potencijalnih adaptacija. Budućim zakupcima na raspolaganju su dva garažna mesta, uračunata u cenu. Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanja obilaska. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 624955  
Agency ref id: 111370  
Kontakt Telefon: +381 (60) 555-3901