

## Stan Prodaja stanova u novom stambeno-poslovnom projektu na odličnoj lokaciji, Veli Vrh, Pula! Zgr.7/S1, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

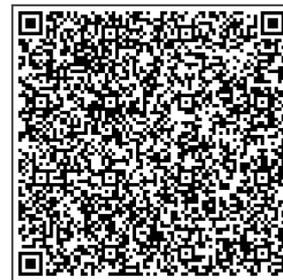
### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja stanova u novom stambeno-poslovnom projektu na odličnoj lokaciji, Veli Vrh, Pula! Zgr.7/S1  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 173,400.00 €  
Erstellt: 17.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot! Wir verkaufen Wohnungen in einem neuen Wohn- und Geschäftsprojekt in Veli Vrh! Dieser Komplex umfasst einen Kindergarten mit dazugehörigem Außenspielplatz für Kinder und eine Garage, von der aus ein breiter beleuchteter Ausgang zu den externen städtischen Grünflächen rund um die Gebäude führt. In den Erdgeschossen der Gebäude 1, 2 und 3 ist der Bau von Geschäftsräumen geplant; ein 150 m<sup>2</sup> großer Kindergarten, eine Apotheke, Geschäfte und weitere Dienstleistungen, die der gesamten Wohnanlage mit der Verfügbarkeit von Dienstleistungen und Produkten für den täglichen Bedarf der künftigen Mieter eine neue Dimension an Lebensqualität verleihen werden. Die mit S1 gekennzeichnete Wohnung mit einer Nettotonutzfläche von 54,94 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes 7. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia von 3,59 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Parkplatz. Die Wohnungen werden mit SAT/TV, hochwertiger italienischer Keramik und Laminat, Inverter-Klimaanlagen, Gegensprechanlagen, Sicherheitstüren und Fußbodenheizung ausgestattet. Verfügbar bis 12/2026. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625031  
Agency ref id: 18003