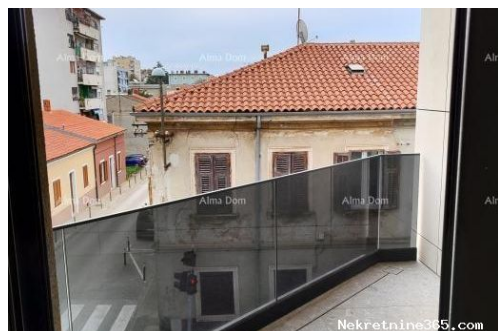


Stan Novogradnja u Puli. Blizina škole Tone Peruško., Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Novogradnja u Puli. Blizina škole Tone Peruško.
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 96 m²
Stock: 1
Stockwerke: 5
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 352,470.00 €
Keller: ja
Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuswohnungen im Zentrum von Pula in verschiedenen Größen stehen zum Verkauf. Die Wohnung im 1. Stock C1 hat 96,42m² - 3 Schlafzimmer, Diele, Badezimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Balkon. Je nach Verfügbarkeit zum Zeitpunkt des Kaufs ist ein Garagen- oder Stellplatz inklusive. Die Wohnungen werden im 7. Monat 2023 bezugsfertig sein. Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbeton und teilweise aus Mauerwerk, AB-Wände sind 20 cm dick, Mezzanine-Platten sind 20 cm dick. Die Fassadenwände bestehen aus Porenbetonsteinen mit einer Dicke von 20 cm. Die Fassade ist größtenteils mit einer abschließenden Verkleidung aus Keramikfliesen der Klasse I belüftet, während sie teilweise eine Halfassade ist. Eichenparkett der Klasse I in den Zimmern, Wohnzimmer und Esszimmer in moderner Optik. Die Böden von Küche, Toilette, Bad und Eingangshalle sind mit erstklassigen Keramikfliesen in den Großformaten 90x90 und 60x120 und die Loggia mit rutschfesten Keramikfliesen belegt. Die Sanitärausstattung ist von hochwertiger Grohe Fußbodenheizung ist mit Vailant Heizkesseln vorgesehen. Alle Wohnungen werden mit einem eingebauten Zentralstaubsauger Aistem Air Wolly ausgestattet Smart-Home-System: -Lichtsteuerung - Intelligentes Wecksystem - Programmierung von Klimaanlage und Heizungen - CO- und Rauchsensoren -Sicherheitsensoren für den Einbruchschutz - Video-Gegensprechanlage -Sensoren für Stromverbrauch usw. Info: +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com +385 98420885

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625035

Agency ref id: 18008