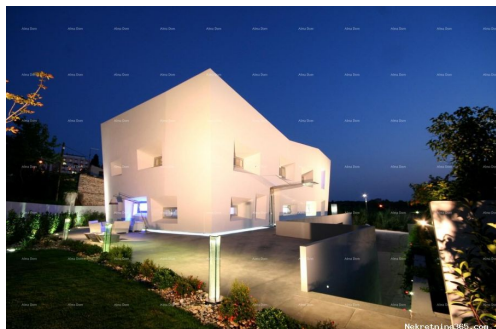


Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 675 m²
Grundstücksgröße: 1120 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 5
Keller: ja
Preis: 3,500,000.00 €
Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, Veruda! Top Lage! Bürogebäude! In hervorragender Lage in Pula bieten wir ein Gewerbegebäude bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss an. Das Haus ist so konzipiert, dass sich im Untergeschoss eine Garage von 100 m², 4 Büros von ca. 12 m², ein großer Konferenzraum von 80 m², eine Küche von 15 m² und Sanitäranlagen sowie zwei große Lagerräume befinden von 80 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 5 großzügige Büros und ein Sanitärbereich. Im ersten Stock des Hauses befinden sich ein großer Konferenzraum von 113 m², zwei Büros von je 30 m² und drei Sanitäranlagen. Eine Innentreppe führt vom Keller in den ersten Stock. Hervorragend beleuchtet. Modern ausgestattet. Seeblick! Es wurde aus vorgespannten Paneelen gebaut, sodass keine tragenden Innenwände vorhanden sind. Es liegt in der M-Zone (Geschäfts-Wohnzone). Es besteht die Möglichkeit, ein Stockwerk zu erhöhen und den Raum in einen Wohnraum umzuwandeln. Sonnenkollektoren auf dem Dach des Hauses. Neue Klimaanlage aus dem Jahr 2023. Es liegt nur 250 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Umgeben von landwirtschaftlichen Grundstücken. INFO:
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 91 6115706

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 625041

Agency ref id: 18014